

竹橋スクエア



外観

1997(平成9)年に建設されたテナントオフィスビル。築23年が経ち、共用部の改修を実施した。



基準階 女性トイレ
洗面コーナー

荷物配慮ができるツインデッキカウンタースペースアップタイプを採用。改修時のコンセプト「Cool×Elegant」にあうように、青色のモザイクタイルで空間を演出している。



基準階 女性トイレ
歯みがき・
スタイリングコーナー

洗面コーナーの横にLED照明付鏡を設置したスタイリングコーナーと、歯みがきコーナーをそれぞれ設けている。さらに、スタイリングコーナーには、荷物配慮としてのフックやコンセントを設置している。

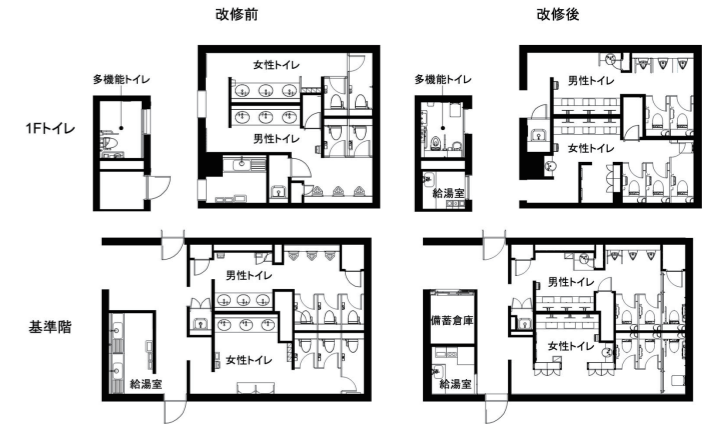


1F 女性トイレ
スタイリングコーナー

1Fのスタイリングコーナーは照明をペンダントライトにし、社員の1F利用時(出勤時・外出時・退勤時など)に気持ちの入れ替えがしやすいように、エレガントさを演出している。

トイレ図面

1Fトイレは給湯室の位置を見直し男女トイレの入口を分け、女性トイレの大便器の数を増やした。基準階は、給湯室の大きさを見直し備蓄倉庫を新設。



基準階 女性トイレ
大便器ブース

男女トイレそれぞれにひろびろブースを1ヶ所設置。はね上げ手すりとL型手すりを備え、車いす使用者にも配慮できるようにしている。着替え用のフッキングボードも設置している。



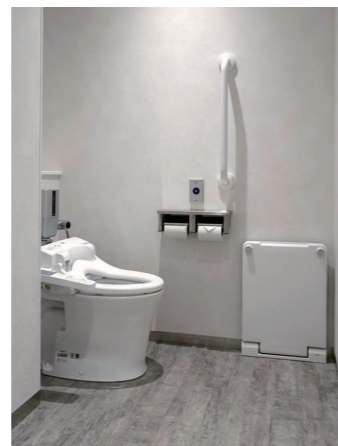
基準階 男性トイレ
小便器コーナー

清掃性のよい壁掛式タイプを採用。1ヶ所手すりを設置している。また、BCP対応として自己発電タイプにしている。



1F 多機能トイレ

改修にともない、より多くのワーカーに配慮できるようオストメイト用の汚物流しを新設。サインも従来の車いすマークだけではなく、だれでも入りやすいようなものにした。



B1F 男女共用トイレ

通用口のある地下1階に、ビル管理者や清掃者など、スタッフが利用できる個室完結型のトイレを1ヶ所設けている。



改修前



築23年を経過し、器具だけでなく、トイレ全体が古めかしくなってきたこともあり、内装も含め改修を実施した。

水まわりの特長

改修の経緯

築23年が経過し、新築物件同等の機能・デザインになるようビルの共用部リニューアル工事を実施。物件の競争力を維持することを目指した。水まわりに関しては、器具交換だけではなく、トイレの内装も一新する全フロアの改修工事を実施。建物全体の意匠を改めて統一できるように、コンセプトを「Cool×Elegant」に設定。コンセプトを基に、清潔感・透明感のある青と優しく温かみのある木目をあわせるなどして、ビル全体の内装に統一感を出した。

トイレの特長

改修にあたり、あまり利用されていなかった給湯室の大きさや位置について見直しを行った。そのことにより、1Fはトイレの出入口を男女分けることができ、基準階では備蓄倉庫のスペースを確保することができた。備蓄倉庫は多機能トイレ設置の将来対応として、給排水工事を実施した。基準階はコンパクトタイプの車いすで使用ができるひろびろブースを設け、1Fはより多くの利用者に配慮できるように、コンパクト多機能トイレバックを設置。オストメイト用の汚物流しを新設し、サインも車いすマークだけではなく、だれでも入りやすいようなピクトサインとした。また、トイレットペーパーを収納する場所として、大便器ブース内に、コーナーキャビネットを設置するなどして、トイレ全体の意匠性にもこだわった。

建築概要

| | |
|-------|-----------------------|
| 名称 | 竹橋スクエア |
| 所在地 | 東京都千代田区神田錦町2-3-17 |
| 施主 | 安田不動産株式会社 |
| 設計・施工 | TOTOアクアエンジニア株式会社 |
| 竣工年月 | (改修)2020年2月 |
| 敷地面積 | 1,890.19㎡ |
| 建築面積 | 1,415.20㎡ |
| 延床面積 | 11,331.97㎡ |
| 構造・階数 | 鉄骨鉄筋コンクリート造・地下1階、地上9階 |

おもなTOTO使用機器

- 大便器ユニット:UTNCA
- ウォシュレットPS(擬音装置「音姫」付きエコリモコン):TCF5533AUS
- 棚付二連紙巻器:YH701/チャームボックス(汚物入れ):YKB102
- パブリック用手すり:T112CL9、T112HK7/フッキングボード:YKA41
- 小便器ユニット:UTNUCN/小便器手すり:T112系
- 洗面器ユニット(スペースアップタイプ):UTNLAC
- クリーンドライ(ハンドドライヤー):TYC420W/歯みがきユニット:UTNHAN
- 収納キャビネット:UGW180YS