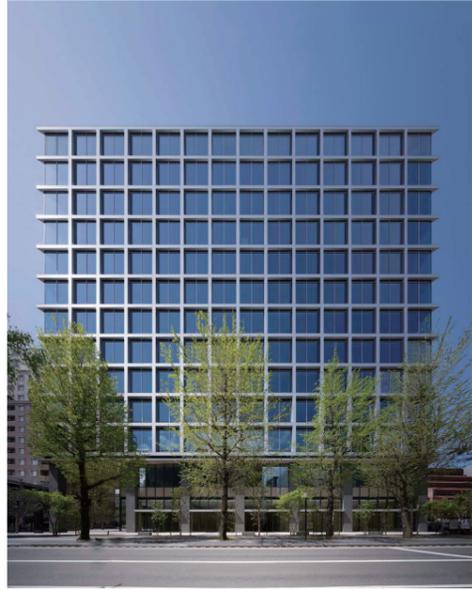


九勸承天寺通りビル

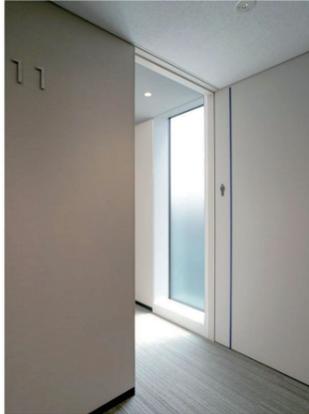


外観

博多駅から5分という好立地に開業された「憩いと賑わい」を創出する、良質な大規模オフィスビル。低層部は「和のテイスト」を大切に、歴史の町にふさわしい佇まいを感じさせる。



トイレ入口



トイレ入口から自然光を採光し心地よく、清新な空間を演出。遠くからも認知しやすく、かつ共用部の空間意匠に調和したデザインのサインを採用。

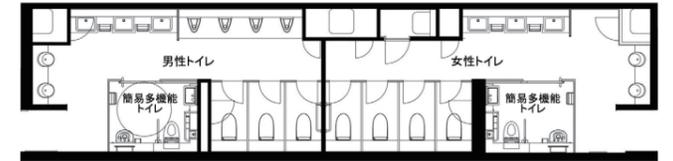


男性トイレ 洗面コーナー

広がり感じさせる奥行き光壁やフロストガラスで空間をシームレスにつなげたモダンな空間。非接触の自動水栓とオートソープ、洗面器の間にクリーンドライを備えたツインデッキカウンターで、衛生的な空間を実現。

トイレ図面

機能性と快適性を追求し、整然とシームレスにレイアウトされたオフィスフロアのトイレ空間。



男性トイレ 小便器コーナー



意匠性に優れた小便器は、尿はねしにくいポイントに青色LEDのターゲットマークを照射する、マイクロ波センサー壁掛小便器セットを採用している。



男性トイレ 大便器コーナー



男女トイレとも1ヶ所に車いす使用者、オストメイトが利用できる簡易多機能トイレブースを設置。さらに別の1ヶ所のブースには、L型の手すりを設置しており、利用者が自身で選べる工夫をしている。



女性トイレ スタイルングコーナー

近年の身だしなみやオーラルケアへの意識の高まりを受け、より快適に、心地よく使用できるように菌みがきコーナーとスタイルングコーナーを設置している。

水まわりの特長

建物の特徴

「九勸承天寺通りビル」は、地域密着の不動産サービスを展開している九州勧業株式会社が、福岡市が都市再開発事業を計画推進する中、福岡都心で不足するオフィス需要に応え2020(令和2)年に開業した大規模オフィスビル。博多駅付近の「博多ビジネス街」と承天寺付近の「博多歴史ゾーン」の中間に位置し、コンセプトは「賑わい」と「新しい和のデザイン」。11フロアあるオフィス階は、各フロア約320坪の空間スペースを誇り快適性を追求。1Fは商業施設、地下階には自走式の駐車場を完備している。またBCP対応として地域停電でも安心の2回線受電、テナント用発電機スペースなどを完備。憩いと賑わいをもたらすプロテイルに設けた公開空地には、イベント時に電機・給水設備も整備されている。

トイレの特長

穏やかな採光を取り入れ、スタイリッシュで心地よい空間デザインが施されたトイレ空間。近年の身だしなみやオーラルケア需要の高まりを受け、男女トイレともに菌みがき用ボウルを完備した、スタイルングコーナーが設置されている。基準階では全フロアの男女トイレそれぞれに多機能トイレを設置し、多様なワーカーの働きやすさに配慮。1F共用階のトイレには、多機能トイレと個室完結型の男女専用トイレを設置することで、お客様や多様なワーカーが、自由に自身で選べるトイレを実現している。ハイスぺックビルにふさわしい空間設計と機能性で、だれもが快適に利用できる水まわり空間が追求されている。



ロビー階 共用トイレ



共用階には、多機能トイレと個室完結型の女性専用・男性専用トイレを設置。利用者が自由に選ぶことができ、性的マイノリティにも配慮したトイレとなっている。



ロビー階 多機能トイレ

車いす使用者やオストメイトに配慮して、汚物流しを備えたコンパクト多機能トイレバックを設置している。



リフレッシュルーム

オフィスワーカーの生産性の向上や、コミュニケーションの活性化を図るために設置されたコーナー。特に、外に出てくつろげるオープンテラスでは、新鮮な感覚で、気分を一新することができる。

建築概要

名称	九勸承天寺通りビル
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前1-13-1
施主	九州勧業株式会社
設計	鹿島建設株式会社
施工	建築 鹿島建設株式会社 設備 鹿島建設株式会社

竣工年月	2020年4月
敷地面積	2,414㎡
建築面積	1,415.32㎡
延床面積	20,548㎡
構造・階数	鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造)、鉄筋コンクリート造・地下2階、地上13階

おもなTOTO使用機器

壁掛大便器セット・フラッシュタンク式:UAXC3CLN
ウォシュレット アプリコットP(擬音装置「音姫」付きエコリモコン):TCF5830AUPR
棚付二連紙巻器:YH702/マイクロ波センサー壁掛小便器セット:XPU22A
洗面器:L505/壁付自動水栓:TENA125AH
壁付自動水石けん供給栓:TLK06001J/クリーンドライ(ハンドドライヤー):TYC420W
菌みがき器:L595/コンパクト多機能トイレバック:UADAK21L2A1ASD1WA