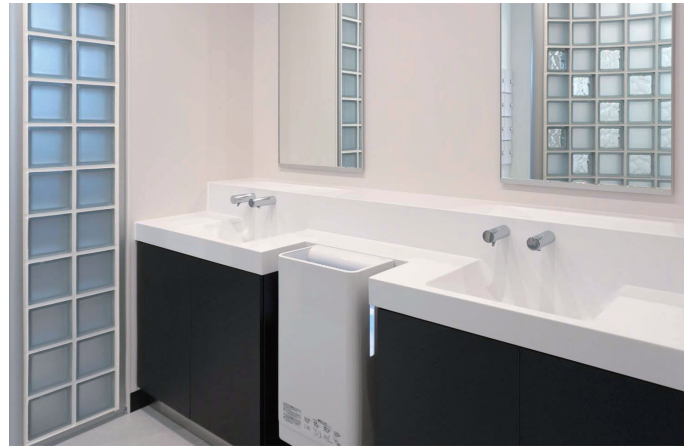


株式会社永和システムマネジメント 本社ビル

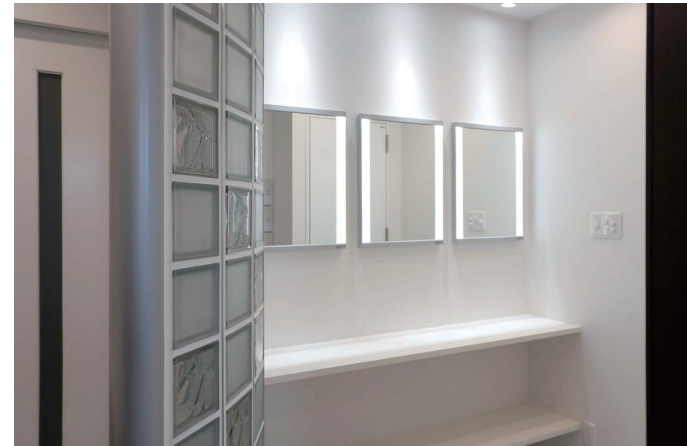


外観

1980(昭和55)年創業。福井県福井市にある本社ビル。1990(平成2)年に南館(写真右側)を新築、さらに2000(平成12)年に北館(写真左側)を増築し、左右対称のツインビルとなった。

1F女性トイレ
洗面コーナー

化粧ボーチや小物だけでなく、タブレットパソコンなどワーカーの多様化する手荷物に配慮し、奥行260mmの広いドライエリアのある、ツインデッキカウンター(ボウル一体タイプ)を採用。

1F女性トイレ
スタイリングコーナー

隣の人の視線が気にならないように個別鏡を採用。LED照明と一体になった鏡は顔に影ができにくく、化粧のしやすさに配慮している。

1F女性トイレ
スタイリングコーナー

スタイリングコーナーの右側に設けたスイッチで、時間帯や気分にあわせて、照明により空間の雰囲気を変える調光ができるようにしている。



1F女性トイレ 小物入れ

スタイリングコーナーの背面には、ダイヤル式の鍵付きタイプの小物入れを設置している。

1F女性トイレ
大便器ブース

窓からの光が差し込む、明るい大便器ブース。大便器は、混雑と使用音に配慮して、連続使用が可能で静音性に優れたパブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式を採用した。

1F男性トイレ
小便器コーナー

床の清掃性や節水性に優れた壁掛式の自動洗浄小便器を採用。足元には、尿の飛散によるにおいや汚れを軽減するハイドロセラフロアを設置している。

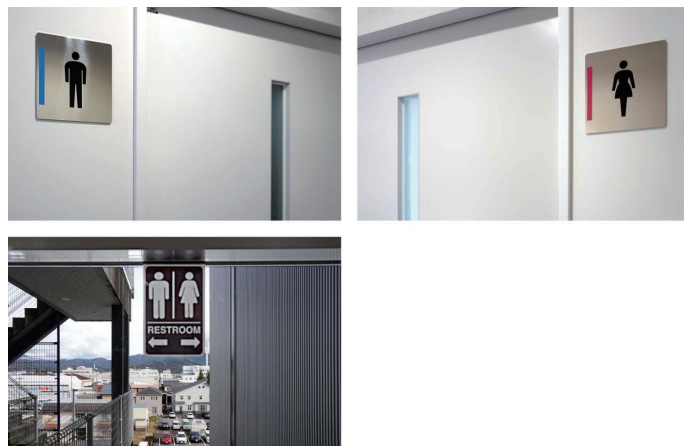
1F男性トイレ
大便器ブース

便座は、便器をきれいに保つ「きれい除菌水」の機能を備えたウォッシュレットアプリコットPを設置。リモコンは、乾電池や電気工事が不要なエコリモコンを採用している。



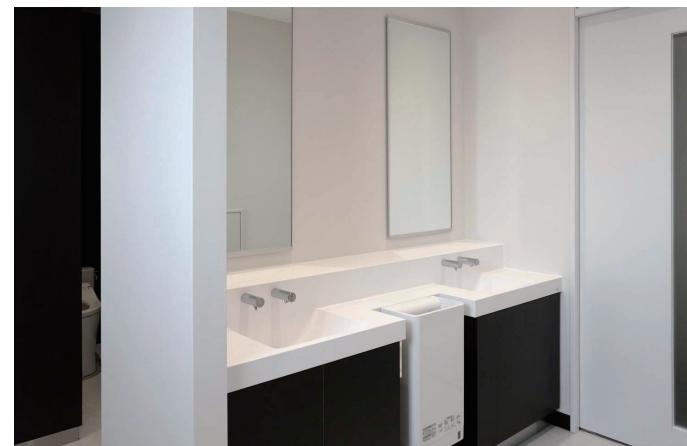
1F多機能トイレ

車いす使用者をはじめさまざまな利用者に配慮した多機能トイレを新設。そのほかに、着替えや荷物置きなどにも使用できるフィッティングボードも設置している。

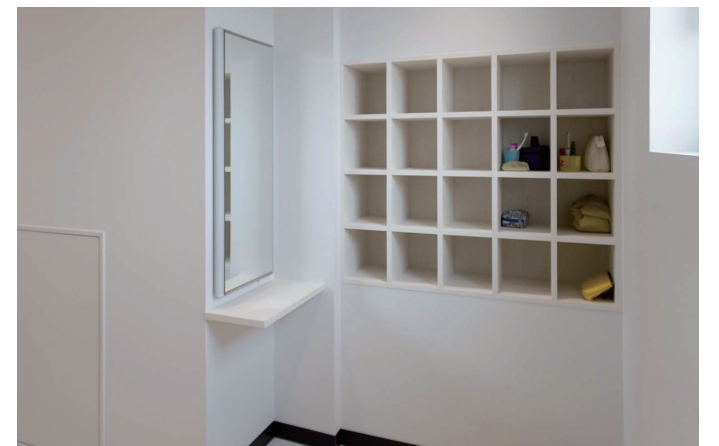


基準階 トイレサイン

基準階のピクトグラムは、性の多様性に配慮し同色としたが、今回の改修で男女トイレの位置が変わったため、期間限定で入口のサインに青と赤のラインを補足、間違えないよう配慮している。

基準階 女性トイレ
洗面コーナー

ワーカーからの要望が多かったハンドドライヤーを新設。手洗い後の床への水垂れを抑える配慮として洗面器の間に設置している。

基準階 女性トイレ
小物入れ

基準階の女性トイレには、女性ワーカーにヒアリングを行い、必要とされる高さ200mm、幅200mm、奥行300mmサイズのオープンタイプの小物入れを確保している。

株式会社永和システムマネジメント 本社ビル



基準階 男性トイレ
洗面コーナー

洗面コーナーの水栓は、電気温水器付きの自動水栓とオートソープを採用。改修後アンケートではお湯が出ることへの評価が高い。



基準階 男性トイレ

小便器の間はガラスの間仕切りを設けることで、圧迫感を少なくさせ個室感を高めている。改修後にとられたアンケートでも「仕切りがあることで隣の人が気にならなくなった。」などの高評価の声があがっている。



2F idea HACK.

より自由なスタイルでアイデアを創出したり、コミュニケーションを取り合うことを目的としたスペース、idea HACK。



基準階 給湯室

ナチュラルな木目とペンダントライトが印象的な温かみのある給湯室。お茶を飲みながら、スタンディングで軽い打合せなどができるように、カウンター側にもコンセントを設けている。



基準階 給湯室

給湯室のゴミ箱は分別ができるように2種類設けている。さらに、将来的に分別区分が変更となった際に対応できるよう、対象各項目がマグネット式で取り外し可能にした。



1F トイレ図面

1Fトイレはスペースを約2倍に広げ、多機能トイレの新設や、それぞれの器具数も充実をさせた。



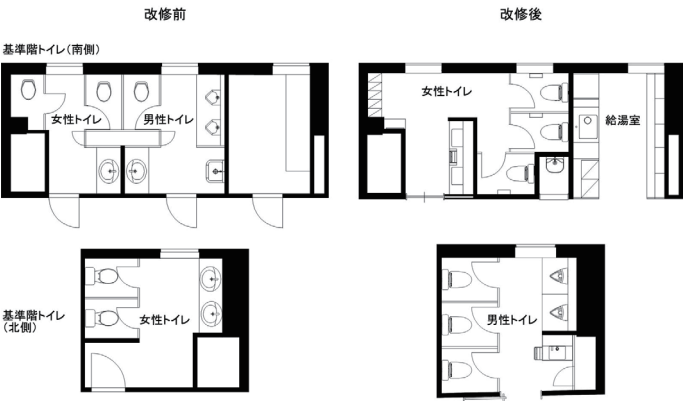
1F Agile Studio Fukui

トイレ工事に先駆けて作られた、Agile Studio。ソフトウェア開発は工業ではなく、クラフト(工芸)というコンセプトで「スタジオ」という名がついており、LIVEオフィスとして随時見学も受け付けている。



1F Agile Studio Fukui

障子を模した日よけや掘りごたつ式の和室など、和の雰囲気を演出し、開発者にとって心地よい環境を目指している。



基準階 トイレ図面

基準階のトイレは南側に男女トイレ、北側に女性トイレとなっていたものを、改修後は、南側には女性トイレ、北側に男性トイレと集約、それぞれの広さや機能を充実させた。

水まわりの特長

改修の経緯

1980(昭和55)年に福井県に創業。金融システム構築、地域の医療サポート・医療システムの開発を強みとし、ソフトウェア開発をメインに情報社会最前線の製品・サービスを展開している。国内外のエンジニアコミュニティへの貢献や、いきいきと仕事ができる環境づくりにも力を入れており、社員の多様な働き方を受け入れる環境を、社員主体で作っている。今回の改修に際しても社員アンケートも実施、要望や改善点を反映させた。業務を行いながら、順次全フロアのトイレ改修を遂行。一時的に器具数が減るため、独自で事前に空き状況がパソコンで確認ができるシステムを構築し、トイレに行ってから待つという状況を回避できるよう配慮した。※改修後は器具数が充実しているためそのシステムは終了。

水まわりの特長

従業員数は、219人(2019年7月時点)で、女性比率は約2割程度だが、今後増加することも見込んでいるために女性トイレのスペースや器具数を充実。1Fでは気分に応じて照明の色温度も変更できるスタイリングコーナーも設けるなど、女性にとってトイレ空間は清潔であるだけではなく、付加価値も求められているとの想いも込められた改修となった。また、男女共に広い洗面カウンターを採用。パソコンやタブレットなどワーカーの持ち物も多様化していることがら、ドライエリアがあるツインデッキカウンターを選定した。事前に行われたアンケートの要望を生かし、改修後はトイレへの満足度が向上している。

建築概要

名称	株式会社永和システムマネジメント 本社ビル
所在地	福井県福井市間屋町3-111
施主	株式会社永和システムマネジメント
設計	株式会社三木組 福井支店 一級建築士事務所
施工	建築 株式会社三木組 福井支店
設備	北陸電気工事株式会社 福井支店

竣工年月	(改修)2019年12月
敷地面積	3,259.309㎡
建築面積	817.31㎡
延床面積	3,156.80㎡
構造・階数	鉄骨造・地上5階、棟屋1階

おもなTOTO使用機器

パブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式:CFS497B
ウォシュレットアプリコットP(擬音装置「音姫」付きエコリモコン):TCF5830
棚付二連紙巻器:YHB63NB
チャームボックス(汚物入れ):YKB102
自動洗浄小便器:UFS900R
ハイドロセラ・フロアPU:AB690
ツインデッキカウンター(ボウル一体タイプ):MKWE
自動水栓一体形電気温水器:REAH03B1
クリーンドライ(ハンドドライヤー):TYC420W
フィッティングボード:YKA41
化粧鏡:YMK52K
LED照明付鏡:EL80013