

東京ポートシティ竹芝



外観

東京ポートシティ竹芝の中核となる「オフィスタワー」。ガラスカーテンウォールの建物の低層部には、緑に囲まれたスキップテラスを整備。新たな都市型ワークスタイルを提案する、最先端スマートビルである。



スキップテラス

低層部の屋外には、緑に囲まれた憩いの空間として「スキップテラス」を整備。3Fでは、飲食や休憩だけではなく、サードプレイスとして活用できるようにツリーサークルテーブルにはコンセントも用意されている。



オフィス基準階
リフレッシュコーナー

オフィスワーカーの生産性の向上やコミュニケーションの活性化を図るために設けられた、開放的で上質なリフレッシュ空間。



オフィス基準階
パントリー

リフレッシュコーナーとともに交流を促す、開放的なオープンタイプのパントリーを設置。庭園が一望できる。カジュアルでありながらも上質な印象を醸し出す洗練された空間となっている。



オフィス基準階
女性トイレ
スタイリングコーナー

贅沢な眺望に、シャンデリアやヘリンボーンのタイル仕上げが印象的なスタイリングコーナー。空間意匠に調和する小形手洗器や顔映りのよい照明付きの鏡を設置。スツールを用意した、シットイングタイプとなっている。



オフィス基準階
女性トイレ 洗面コーナー

スタイリングコーナーからなるドライゾーンとは、緩やかに分離させたトイレを中心とした「ウェットゾーン」。明るい木目を基調した空間の中央には、ソファが設けられている。



オフィス基準階
女性トイレ 洗面コーナー

ウォーターフロントの立地をからインスパイアされた、波型タイプの洗面カウンター（特注品）。クリーンドライを設置。さらに、女性トイレのみペーパータオルホルダーが備えられる。



オフィス基準階
女性トイレ
フィッティングルーム

着替えに配慮し設置されているフィッティングルームでは、搾乳を行うこともできよう配慮されているなど、多様な女性ワーカーに働きやすい環境が整えられている。



オフィス基準階
女性トイレ
大便器ブース

大便器は、床の清掃性に優れた壁掛式を採用。1ヶ所のブースには、L形手すりを設置している。



オフィス基準階
男性トイレ
洗面・スタイリング
コーナー

R形状の天井仕上げは、海と波をコンセプトにした空間意匠。背面には、小形手洗器と三面鏡を設置したスタイリングコーナーを設置している。



オフィス基準階
男性トイレ
小便器コーナー
大便器ブース

清掃性に優れ、衛生的な空間を実現するため、壁掛式の大便秘器と小便器を設置。小便器の足元には、においや汚れを軽減するハイドロセラフロアを採用している。



オフィス基準階
多機能トイレ

さまざまなオフィスワーカーを想定し、汚物流しを備えたコンパクトな多機能トイレを、すべてのフロアに設置している。

東京ポートシティ竹芝



商業ゾーン
まちづくりプラザ

「まちづくりプラザ」は、低層階のスキップテラスで展開される「空・蜂・水田・香・菜園・水・島・雨」の8つの景からなる「竹芝新八景」の展示や運営をはじめ、地域との交流を担う、エリアマネジメントの活動施設。



商業ゾーン
トイレ入口

トイレまでのアプローチにはグリーンを配し、緑豊かな環境づくりと都市における生物多様性の取り組みを発進する「竹芝新八景」とのつながりを演出している。



商業ゾーン
女性トイレ 洗面コーナー

トイレ内の各所にもグリーンを配置。洗面コーナーの上部に施されたグリーンは、間接照明との相乗効果により洗練された雰囲気を醸し出している。



商業ゾーン
男性トイレ
洗面・小便器コーナー



トイレ内の床はヘリンボーンをモチーフとしたデザインで、ウォーターフロントの立地特性を意識している。洗面コーナー横にはベビーシートを備えたおむつ替えコーナーを設置している。



商業ゾーン
男性トイレ 大便器ブース

男女トイレともに、手すりとベビーチェアを備えた大便器ブースを1ヶ所用意している。



商業ゾーン
多機能トイレ

車いす使用者やオストメイトなどさまざまな利用者を想定して、コンパクト多機能トイレパックを採用。多機能トイレの床も、一般トイレと同様にヘリンボーンをモチーフとしたデザインにしている。



商業ゾーン
ALL GENDERトイレ
入口

飲食店を中心とした商業施設「みなと横丁」側のトイレは、多機能トイレと個室完結型のトイレを設置。利用者が性別を問わずに自由に選ぶことができ、性的マイノリティにも配慮したトイレとなっている。



商業ゾーン
ALL GENDERトイレ



個室の利用状況は、トイレ前の壁面とブース前のランプ表示でお知らせするほか、トイレに行く前に携帯端末で事前に確認することができる。



商業ゾーン
ALL GENDERトイレ

ヘリンボーンのタイル仕上げに、海綿をモチーフとした鏡など、トイレ内においてもウォーターフロントの立地をイメージさせる空間を演出。全個室には手洗器とクリーンドライ、汚物入れを完備している。



商業ゾーン
ALL GENDERトイレ

空間を広く確保した個室を2ヶ所用意。その1ヶ所は、オストメイトに対応した汚物流しを完備した「多機能トイレ」。大便器まわりには、L形手すりとはね上げ手すりを完備している。

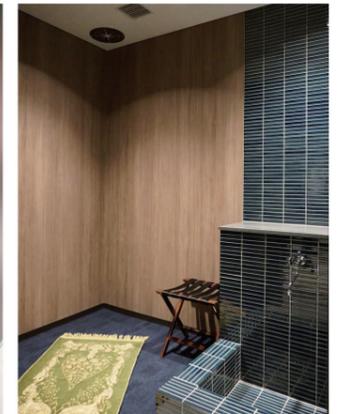


商業ゾーン
ALL GENDERトイレ

2ヶ所ある広めの個室のうち1ヶ所は、お子様連れに配慮してベビーチェアとベビーシートを備えた個室を設置。多機能トイレの機能分散を図っている。



商業ゾーン
祈祷室



お祈りを必要とされるムスリムの方のための祈祷室を2ヶ所配置。お清めのための洗い場や荷物置き場を備え、天井には方位を示す矢印が描かれている。

東京ポートシティ竹芝



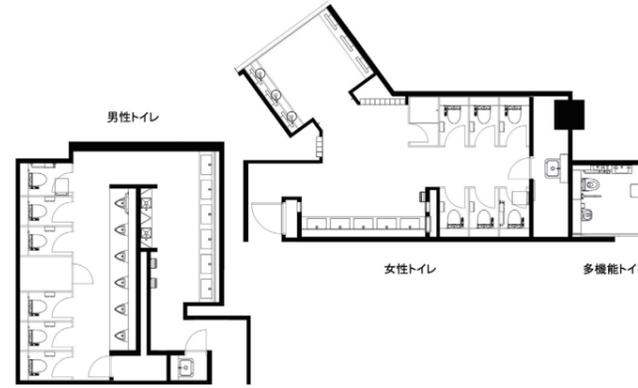
ポートホール

国際ビジネス拠点となるイベントホール。国内最大級の大きさを誇る壁一面の大画面スクリーンや高輝度プロジェクターなどのハイスペックな設備を備え、セミナーや国際会議場として利用できる。



ポートホール
女性トイレ
洗面・スタイリング
コーナー

多くの利用で賑わうことが予想されるホールトイレは、ゆったりとした空間を確保。女性トイレには、スタイリングコーナーを設置している。



オフィス基準階
トイレ図面

ワーカーが快適に過ごせるトイレ空間。特に女性トイレのスタイリングコーナーには、大きな窓からの外光を取り入れるなど、開放感あるレイアウトを施した。



ポートホール
男性トイレ 洗面コーナー

男女トイレともに、ヘリンボーンのタイルをアクセントに落ち着いた木目調の上質的な空間を創出。男性トイレには、大きなサイズの姿見を設置している。



ポートホール
男性トイレ
小便器コーナー

洗面コーナーと連動しヘリンボーンのタイルに間接照明が効果的な高級感のある空間。床の掃除がしやすい壁掛自動洗浄小便器を採用し、荷物配慮としてフックを取り付けている。



商業ゾーントイレ図面

男女別トイレと個室完結型のALL GENDERTイレを設置している。



ポートホール
男性トイレ
大便器コーナー

中央に可動式の間仕切壁を設け、開催されるイベントに応じて、男女トイレの器具数を変更できる。男女トイレともに、手すりやベビーチェアを備えた大便器ブースを数ヶ所用意している。



ポートホール
多機能トイレ

車いす使用者やオストメイトに配慮して、汚物流しを備えたコンパクト多機能トイレバックを設置している。



ポートホールトイレ図面

男女トイレの中央に可動式の間仕切壁を設け、イベントに応じて男女の器具数を変更できるなど、機能的な工夫がなされている。

水まわりの特長

建物の特徴

「東京ポートシティ竹芝」は、東急不動産株式会社と鹿島建設株式会社が設立した事業会社「アルベログランデ」が国家戦略特別区域計画の特定事業（都市計画法等の特例）として開発した大規模複合施設。40階建てのオフィスタワーは、その中核となる最先端スマートビルである。オフィスフロアは9F～39F、8Fのクリエイションフロアには、シェアオフィスやスタジオ、1Fにはホールを設置。さらに、2～5Fに東京都立産業貿易センター浜松町館、さらに1～3Fの商業ゾーンから構成されている。2～6F部分には、緑に囲まれたスキップテラスを配置。豊かな自然に囲まれた本計画の立地特性を生かし、水と緑を感じながら働く新しいワークスタイルを提案。多様化するニーズに応える国際ビジネス拠点となっている。

水まわりの特長

オフィスフロアのトイレは、男女ともにスタイリングコーナーを設置。女性トイレのスタイリングコーナーやオープンタイプのパントリーには、大きな窓からの外光を取り入れるなど、ワーカーが快適に過ごすことができるよう、きめ細かく配慮されている。商業ゾーントイレには、男女別トイレと個室完結型のALL GENDERTイレを設置。さらにムスリムへ配慮した祈祷室を設置し、多様化するワーカーへの配慮をはじめとして商業施設のお客様など、東京ポートシティ竹芝を利用するだけでも快適に利用できる水まわり空間が追求されている。ホールのトイレは、男女トイレの中央に可動式の間仕切壁を設け、イベントに応じて男女の器具数を変更できるなど、機能的な工夫がなされている。

建築概要

名称	東京ポートシティ竹芝
所在地	東京都港区海岸1-7-1
事業主	株式会社アルベログランデ
設計	鹿島・久米設計工事監理業務共同企業体
デザイン監修	外装 KOHN PEDERSEN FOX ASSOCIATES
施工	鹿島建設株式会社
工事期間	2016年5月～2020年5月
敷地面積	約12,156㎡
建築面積	約9,558㎡
延床面積	約182,052㎡
構造・階数	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、 鉄筋コンクリート造・地上40階、地下2階

おもなTOTO使用機器

- 大便器ユニット:UTNCAB
- 壁掛大便器セット・フラッシュバルブ式:UAXC2
- ウォシュレットP:TCF58*系
- ウォシュレットPS(擬音装置「音姫」付きエコリモコン):TCF552*系
- ウォシュレットPS(温風乾燥付きエコリモコン):TCF555*系
- 棚付二連紙巻器:YH700AD
- スベア付き紙巻器:YH150 R/L S
- 小便器ユニット:UTNUBN
- 自動洗浄小便器:UFS900
- 洗面器ユニット:UTNL特、UTNLNF
- 洗面器:L582系
- 手洗器:L712系、L701系
- 台付自動水栓:TENA12、TEN61系
- 水石けん入れ:TLK05202J
- クリンドライ(ハンドドライヤー):TYC420W、TYC600
- 多機能ユニット:UTND系
- コンパクト多機能トイレバック:UAD系
- ベビーシート:YKA24系、YKA25系
- ベビーチェア:YKA15系
- フィッティングボード:YKA41系