

東日本旅客鉄道株式会社 新潟支社ビル



外観

湊町新潟を想起させる水をモチーフとした、ファサードデザイン。低層階には押出成形セメント板のデザインパネルをランダムに配置し、水の流れ・揺らぎを表現している。



内観

JR東日本グループ経営ビジョン「変革2027」にふさわしいフレキシブルなワークスタイルを構築する、明るく開放的なオフィス空間。6～8Fの執務空間は3フロアを立体的に繋げ、回遊できるよう執務内階段を整備している。



基準階 女性トイレ

執務中に使用される基準階のトイレは、気持ちの切り替えやリラックスができるよう、執務フロアと同様に木目調を多用した心地よい空間。女性トイレには、淡い木目調を採用している。

トイレ図面



基準階 女性トイレ

意匠性と床の清掃性に優れた壁掛大便器セット・フラッシュタンク式を採用。さらに、スタイリングコーナーを設置することで、化粧直しなどの多様な使い方ができるよう工夫している。



基準階 男性トイレ

男性トイレは、女性トイレよりも濃い木目調をアクセントとした内装。大便器同様に小便器も、意匠性と床の清掃性に優れた壁掛型を採用し、1ヶ所には手すりを設置している。



基準階 男性トイレ

男女トイレとも洗面コーナーには、間接照明や個性的な面材を空間のアクセントとして配置。洗面コーナーの水栓金具は、非接触化を図るため、基本としてノンタッチで水の出し止めができる自動水栓を設置。さらに、歯みがきやうがいのニーズに応え、3ヶ所のうち1ヶ所を吐水口が回転する水栓にしている。1Fトイレは、外部の来訪者が利用するシーンを想定し、シックな色合いでコーディネートされた気品高い空間とした。オフィスワーカーや来訪者への配慮を取り入れ、充実したトイレが完成した。

水まわりの特長

建物の特徴

東日本旅客鉄道株式会社の旧新潟支社ビルは経年約60年と老朽化が進み、連続立体交差事業および駅前広場整備事業への影響から、旧支社ビルから400m西側の当社用地にて建て替えを行った。新社屋では、JR東日本グループ経営ビジョン「変革2027」にふさわしいフレキシブルなワークスタイルを構築。フレキシブルスペース・コミュニティスペース・組織横断スペースとエリア分けし、その日の業務内容に応じて座席を選択するスタイルを採用。社内コミュニケーションの活性化を図る、系統間のコラボレーションにより新しい価値を提案する、街や地域との交流を深め共生することをコンセプトに、時代の変化に柔軟に対応する新しい「結び拓く」ワークプレイスを実現している。

トイレの特長

執務中に使用される基準階トイレ空間は、気持ちの切り替えやリラックスができるよう、女性トイレは淡い木目調、男性トイレは濃い木目調をアクセントとした心地よい内装とした。洗面コーナーは、意匠性に優れたベッセルタイプの洗面器を採用し、間接照明や個性的な面材を空間のアクセントとして配置。洗面コーナーの水栓金具は、非接触化を図るため、基本としてノンタッチで水の出し止めができる自動水栓を設置。さらに、歯みがきやうがいのニーズに応え、3ヶ所のうち1ヶ所を吐水口が回転する水栓にしている。1Fトイレは、外部の来訪者が利用するシーンを想定し、シックな色合いでコーディネートされた気品高い空間とした。オフィスワーカーや来訪者への配慮を取り入れ、充実したトイレが完成した。



1F 女性トイレ

外部の来訪者が利用する1Fトイレは、シックな色合いでコーディネートされた気品にあふれる空間。女性トイレにはスタイリングコーナーと鏡を設置し、身だしなみ行為への配慮を充実させている。



1F 男性トイレ

手洗器は、シャープで上質なデザイン性を持ち、清掃性にも優れたボウル一体形カウンター「すずり」を採用。また、環境に配慮して大便器は節水便器、洗浄リモコンは電源不要のエコリモコンを設置している。



1F 多機能トイレ

さまざまなオフィスワーカーや来訪者を想定し、多機能トイレは、汚物流しを備えたコンパクト多機能トイレパックを設置。1Fだけでなく、すべてのフロアに設置されている。

建築概要

名称	東日本旅客鉄道株式会社 新潟支社ビル
所在地	新潟県新潟市中央区1-1-5
施主	東日本旅客鉄道株式会社 新潟支社
設計	株式会社JR東日本建築設計
施工	建築 第一建設工業株式会社 設備 株式会社西原衛生工業所

竣工年月	2020年12月
敷地面積	3,290.26㎡
建築面積	1,606.38㎡
延床面積	11,157.33㎡
構造・階数	鉄骨造・地上8階

おもなTOTO使用機器

壁掛大便器セット・フラッシュタンク式:UAXC3CSI / ウォシュレットP:TCF58*系
 棚付二連紙巻器:YH701 / 自動洗浄小便器:UFS900R
 マーブライトカウンター (ボウル一体タイプ) :MLDA / 洗面器:LS722CM、LS722C
 台付自動水栓:TENA40 / 水栓金具:TLHG31DEFR
 自動水石けん供給栓:TLK02S03J / コンパクト多機能トイレパック:UADA系