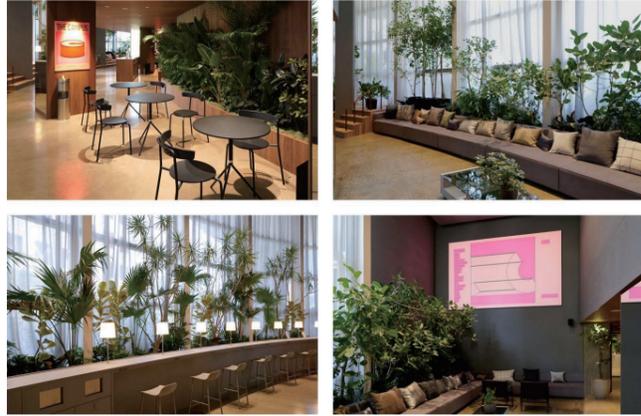


THE CAMPUS



外観

「THE CAMPUS」はコクヨ株式会社が、「みんなのワーク&ライフ開放区」をコンセプトに、同社のビルをリニューアルし生まれた働き方の実験場。



北館2F
RECEPTION

コクヨ株式会社の玄関口となるRECEPTION前には、ワークラウンジとして使えるスペースやお客様をお迎えする多くの座席を用意。植栽を多く用いて、リラックスできる空間となっている。



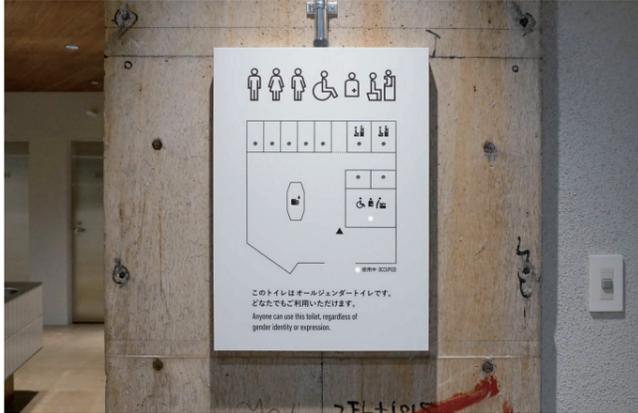
北館2F
オールジェンダートイレ
トイレサイン

RECEPTIONの壁面には、フロア奥に設置されたオールジェンダートイレの位置がわかるよう、大きめサインと矢印で表記している。



北館2F
オールジェンダートイレ
トイレ入口

RECEPTIONの奥にオールジェンダートイレを新設。入口は開放感のある透明パネルで作られているため、だれもが入りやすい空間となっている。



北館2F
オールジェンダートイレ
案内板

入口には、点灯表示によりひと目で使用状況が確認できる案内版を設置。ベビーチェアが設置されているブースや、バリアフリートイレの位置も案内版で確認をすることができる。



北館2F
オールジェンダートイレ
洗面コーナー

混雑配慮としてだけでなく、利用者同士のコミュニケーションが図れるようにトイレ中央にアイランド型の洗面器を設置している。



北館2F
オールジェンダートイレ
洗面コーナー

洗面コーナーには、ペーパータオルがセットされたゴミ箱を設置。ペーパーを手洗い後に使用しそのまま廃棄できる。



北館2F
オールジェンダートイレ
大便器コーナー

大便器ブース扉の上部には、使用状況がわかるランプを設置。使用しているブースはランプが点灯するため、空いているトイレがすぐわかるようになっている。



北館2F
オールジェンダートイレ
大便器ブース

ウォッシュレットのリモコンは、押す力で発電し電源不要のエコリモコンを設置。また、衛生性に配慮して、手がざして自動洗浄ができるオートクリーンCを採用している。



北館2F
オールジェンダートイレ
バリアフリートイレ

さまざまな配慮が必要なお客様や地域の方に配慮し、バリアフリートイレを設置。車いす使用者だけでなく、オストメイトの方も利用できるコンパクトオストメイトパックを設置している。



北館2F
オールジェンダートイレ
バリアフリートイレ

バリアフリートイレには、お子様連れにも配慮して、ベビーベッドとベビーチェアも設置している。



中央
PARK

大型階段やデッキが印象的な、街に開かれたダイナミックな野外空間。心地よい豊かなグリーンのもと、日替わりでキッチンカーの出店やさまざまなイベントが予定されている。

THE CAMPUS



北館1F
多目的スペース 入口

北館1Fには、イベントなどでお越しになるお客様や地域の方が利用することを想定し、多目的に使用できるスペースを設けている。



北館1F
更衣室

着替えができるよう更衣室を2ヶ所設置。利用者に配慮して、荷物を入れて置ける鍵付きのロッカーも準備している。



北館1F
祈禱室

お祈りを必要とする方のために、祈禱室を1ヶ所設置。天井には方位を示す矢印が描かれている。



北館1F
ベビーケアルーム

ゆっくりと授乳やおむつ交換ができるように、鍵付きの個室を2ヶ所設け、お子様連れの利用者に配慮している。



南館1F
PARKSIDE

従業員だけでなく、お客様や地域の方が利用できるよう開放されたパブリック空間。コーヒースタンドやコクヨ製品を販売するショップなどがある、THE CAMPUSのコンセプトを象徴するエリア。



南館1F
男性トイレ 洗面コーナー

意匠性のよいベッセル式の洗面器を採用。衛生性に配慮し、非接触で手洗いができる自動水栓を採用している。



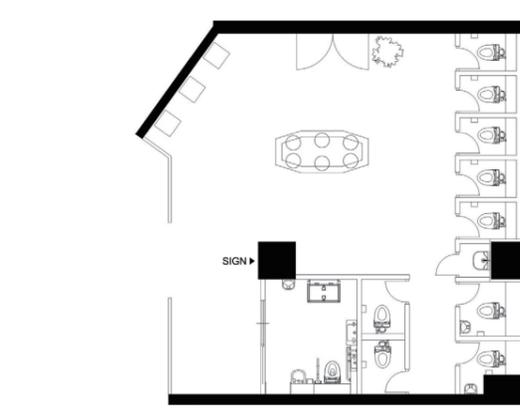
南館1F
男性トイレ
小便器コーナー

衛生的な空間を実現するため、壁掛式の自動洗浄小便器を設置。1ヶ所に手すりを設置し、さまざまな身体状況の方でも利用できるよう配慮している。



北館1F
男性トイレ 洗面コーナー

フロアごとに設置する洗面器や内装を変え、空間に変化を与え、利用者が自由に選択できるようにしている。



オールジェンダートイレ
図面

RECEPTION横に、性別に関係なく利用できるオールジェンダートイレを設置。ベビーチェアを設置しているブースやバリアフリートイレも設けられている。

水まわりの特長

建物の特徴

「コクヨ株式会社」が、「みんなのワーク&ライフ開放区」をコンセプトに自社ビルをリニューアル。自社オフィスに加えて、お客様や周辺地域の方など、どなたでも利用できるエリアを併設している。新しい働き方を提案するライブオフィスとショールーム、新技術の研究や新事業開発の場としてのオープンラボなどがあり、他企業との協業も実施。パブリックエリアでは、オープンなラウンジや公園、コクヨ製品のショップ、コーヒースタンドなどを整備。多様な交流や発見をもたらすイベントの開催、心身を満ちた食の提供、アートや植栽の緑などを通じて、働くことや暮らすことをより豊かにする学びや気づきを提案。多様な価値が混ざり合い、新しい化学反応を生み出し続ける実験・実践の場となることを目指している。

水まわりの特長

施設の顔となる北館2F RECEPTION横には、性別に関係なく利用することができるオールジェンダートイレを設置。入口を透明パネルとすることにより開放感を演出し、だれでも安心して利用できるよう配慮。サインやランプ点灯で空き状況がひと目でわかるようにするなど、混雑対応にも工夫をしている。さらに、車いす使用者やオストメイトに配慮したバリアフリートイレやお子様連れに配慮してベビーチェアを設置したブースも設けられている。また、北館1Fに更衣室・祈禱室・ベビーケアルームを設け、社員だけでなく、訪れるすべての方が安心して訪問できる配慮を、施設全体で行っている。一般トイレでは器具をフロアごとで変えるなどして、利用者の好みによって使い分けられるようにしている。

建築概要

名称	THE CAMPUS
所在地	東京都港区港南1-8-35
施主	コクヨ株式会社
企画設計	コクヨ株式会社
実施設計	建築 株式会社竹中工務店
施工	建築 株式会社竹中工務店
設備	大成温調株式会社
内装	コクヨ株式会社 株式会社乃村工務社 アイデックス株式会社
竣工年月	(改修)2021年2月
敷地面積	5,223.25㎡
建築面積	3,542.06㎡
延床面積	23,987.17㎡
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地下1階、地上5階(北館) 地下1階、地上11階(南館)

おもなTOTO使用機器

- パブリックコンパクト便器フラッシュバルブ式:CS494M
- 大便器自動フラッシュバルブ:TEVN30UHC
- ウォシュレットPS(擬音装置「音姫」付きエコリモコン):TCF553*系
- 自動洗浄小便器:US900WR
- 洗面器:LS915
- 台付自動水栓:TENA22AL
- 電気温水器:REWF03B1SM
- コンパクト多機能トイレパック:UADAK11L1A1ADD2BA
- ベビーチェア:YKA15系
- ベビーシート:YKA25系