

世田谷ビジネススクエア



外観

28階建ての超高層ビルを軸に、大小8つの建物からなる「世田谷ビジネススクエア」は、田園都市線「用賀駅」と直結するランドマーク。多様なビジネススタイルに対応する機能を持つ、オフィスデザイン群である。



女性トイレ 洗面コーナー

大きな窓から光が降り注ぐ、見晴らしのよい上層階の洗面コーナー。水栓は非接触で利用できる自動水栓「アクアオート」と自動水石けん供給栓「オートソープディスペンサー」を採用している。



女性トイレ スタイリングコーナー

棚に荷物を置いて、ゆっくりとお化粧直しができるスタイリングコーナー（写真正面）。テナントからの要望もあり、従業員への荷物配慮として、壁面に個別で利用できるロッカーを設置している。



女性トイレ 大便器ブース

今回の改修では、多様な利用者へ配慮し、個室の1ヶ所にはL型手すりを取り付けている。大便器はデザイン性と節水に優れたウォシュレット一体形便器ネオレストDHを採用。



女性トイレ 大便器ブース

女性トイレの大便器ブースの1ヶ所には、着替え用のフッキングボードを設置している。



男性トイレ 洗面コーナー

女性トイレと同様に、大きな窓からの採光により明るく、上層階では眺望が生かされる洗面コーナー。洗面器は、オーバーフロー穴が手前にあるため、見た目にもすっきりとしたデザインで、空間にもなじんでいる。



男性トイレ 小便器コーナー

荷物配慮として、小便器横にはフックを設置。多様な利用者への配慮として、1ヶ所に小便器用手すりを取り付けている。小便器の足元には、尿の飛散によるにおいや汚れを軽減するハイドロセラフロアPUを設置。



男性トイレ 大便器ブース

個室の1ヶ所にはL型手すりを設置。荷物配慮として、ドアと横の壁にフックを取り付けている。ブースの間仕切りは、プライバシー配慮として天井まで上げている。



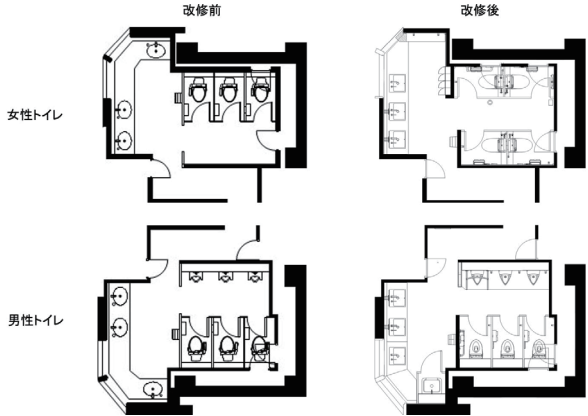
改修前

竣工当時は、意匠性を高めるために、特注品や海外製品の器具を多く使用することで、周辺ビルとの差別化が図られていたが、築28年が経過し、多様化するワーカーへの対応とデザインの刷新を目指し、改修へと至った。



トイレ図面

女性トイレは、改修で大便器ブースを1ヶ所増やし、フッキングボードを新設。男女ともに、多様な利用者へ配慮し、個室の1ヶ所にはL型手すりを設置している。



水まわりの特長

改修の経緯

「世田谷ビジネススクエア」は、東急電鉄田園都市線「用賀駅」と直結するランドマークとして、1993（平成5）年に竣工。広大な敷地に地上28階のタワーをはじめ計8つの建物からなる賃貸オフィスビル群である。2016（平成28）年、将来のリーシングを見据え、周辺ビルとの差別化を図り、ビル全体として新たな商品価値を構築すべく、改修がスタート。そして共用部デザインの刷新を機に、トイレにおいても改修が実施されることとなった。この改修では、多様化するワーカーのニーズにあわせて、ユニバーサルデザインについても改めて見直し、使い勝手の向上を図っている。また、テナントからの意見を収集し、女性ワーカーへの配慮の充実や、管理・清掃のしやすさの向上にも注力した。

トイレの特長

以前から女性トイレの個室の増設が望まれており、今回の改修にてスペースレイアウトを工夫し対応。さらに、女性トイレの大便器ブース1ヶ所にはフッキングボードを設置。洗面コーナーの壁面には小物入れを備えるなど、女性配慮も充実させている。また、多様な利用者への配慮として、男女トイレのそれぞれ個室の1ヶ所にL型手すりを設置。環境にも配慮し、照明には人がいないときは消灯する人感センサーを設置、大便器は節水タイプのものを採用している。さらに、洗面コーナーでは、すべて非接触で行える水栓金具を選定し、衛生面の向上を図っている。共用部との調和を意識し、意匠性にこだわった内装は、スタイリッシュで上質感を感じられる空間デザインとなっている。

建築概要

名称	世田谷ビジネススクエア
所在地	東京都世田谷区用賀4-10-1
施主	三井住友信託銀行株式会社
設計	TOTOアクアエンジニア株式会社
施工	TOTOアクアエンジニア株式会社
竣工年月	（改修）2021年8月
敷地面積	21,315.68㎡
建築面積	9,258.34㎡
構造・階数	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造・地下2階、地上28階（タワー）

おもなTOTO使用機器

ウォシュレット一体形便器 ネオレストDH・CES9565R特
大便器ユニット・UTNCBD／小便器ユニット・UTNUAN特
洗面器ユニット・UTNLN特／棚付二連紙巻器・YH702
ハイドロセラフロアPU・AB690E／フッキングボード・YKA41R
フック・YKH22／L型手すり・T112CL10／LED照明付鏡・EL80015