

PMO EX 新大阪



外観

野村不動産が展開する上質な賃貸オフィス事業「PMOシリーズ」全体で継承されている、全面ガラス張りのスタイリッシュなデザイン。20m超のワイドパンのガラスが存在感を示し、信頼感と成長を感じさせる。



1F コンシェルジュ

専用コンシェルジュを設けた上質な迎賓空間。アロマ空調が設置されPMOオリジナルの香りでお出迎えしている。



1F バリアフリートイレ

車いす使用者やオストメイトなど、多様なオフィスワーカーや来客を想定したバリアフリートイレを1Fに設置している。



PMO EX 新大阪 共有部通路

突きあたり窓が設けられ開放感のあるエレベーターホールからのPMO EXの共有部通路。貸室の入口には、生体認証システム・ICカードリーダーによるセキュリティシステムを導入している。



PMO EX 新大阪 トイレサイン

重厚感のある木目がアクセント。入口トイレサインには、スタイリッシュなピクトサインが掲示されている。



基準階 女性トイレ 洗面コーナー

洗面コーナーには、荷物配慮としてドライエリアを設けたツインデッキカウンターを採用。清潔感を湛える白いカウンターが空間全体を明るく見せている。



基準階 女性トイレ スタイルングコーナー

洗面コーナーとは別に、スタイリングコーナーと菌みがきコーナーを設置。手洗いや菌みがき、化粧直し行為を分散して混雑緩和を図っている。



基準階 女性トイレ 大便器ブース

大便器は、床の清掃性に優れた壁掛大便器セット・フラッシュタンク式と、ボタンを押すと自己発電するエコリモコン搭載ウォッシュレットPSを採用。



基準階 男性トイレ 洗面・菌みがきコーナー

男性トイレにも洗面コーナーに隣接して、菌みがき器（菌みがき用ボウル）を設置している。



基準階 男性トイレ 小便器コーナー

小便器は、床の清掃性や節水性に優れた低リップタイプ自動洗浄小便器を採用。床には防汚・防臭機能を備えたハイドロセラ・フロアを設置。また、天井からのスポットライトが浮遊感を演出している。



PMO EX 新大阪 リフレッシュコーナー

上質なパントリーとカウンターを備えたリフレッシュコーナー。キャビネットの収納スペースには、約30L容量の小型電気温水器が設置されている。



H1O新大阪 エレベーターホール

H1Oのエレベーターホール。全体をアースカラーでまとめ、ホテルのような上質な空間を演出している。

PMO EX 新大阪



H'IO新大阪
共有部通路

エレベーターホールと同様に通路からも温かみを感じられ、PMO EXとは違った雰囲気を感じられる。



H'IO新大阪
トイレサイン



トイレのサインもH'IOの雰囲気とあわせて、遊び心のあるオリジナルのサインを掲示している。



H'IO新大阪
3F H'IO専用ラウンジ

バイオフィリックデザインの考えを取り入れ、緑豊かな佇まいを持つ。受付から奥の空間に1段上がって、打ち合わせができるスペースや個人の集中ブースなど、シーンにあわせて使い分けられるようになっている。

水まわりの特長

建物の特徴

2021(令和3)年7月に新大阪に開業された、野村不動産のプレミアム賃貸オフィスビル。2~4Fは、スタートアップ企業、企業の分室(プロジェクト単位など)、地方・海外企業の拠点、フリーランサーなど少人数で働く方のニーズに対応した「サービス付小規模オフィス」H'IO新大阪。5~12Fは、大規模ビルと同等の機能性とグレードを併せ持つプレミアム・ミッドサイズ・オフィスPMOシリーズの新ブランドとして登場した、フロア面積の拡張・縮小ニーズにフレキシブルに対応できる「PMO EX新大阪」で構成されている。また2Fには、入居関係者の共用スペース「H' Salon (HUMAN FIRST SALON)」が設置され、五感を刺激し、創造力を生む上質な時間と交流の場を提供している。

水まわりの特長

PMOとH'IOのトイレ内の設備や内装は共通で、プレミアム賃貸オフィスビルPMOシリーズらしいハイグレード感のある空間になっている。ピクトサインやトイレ前の通路は、各フロアのイメージにあわせてのものになっており、「PMO新大阪」は重厚感のある木目をアクセントに使用、ピクトもスタイリッシュなデザインを採用。また、「H'IO新大阪」は温かみのある空間で、床もラグのような柄としピクトも遊び心のあるサインを採用している。トイレ設備では、清掃性や節水性に優れた器具を選定。洗面カウンターに清潔感を湛えたホワイトを採用したことで、洗面空間がより明るく感じられる。共用スペース「H' Salon」が入る2Fには、入居者専用シャワールームが設けられている。

建築概要

名称	PMO EX 新大阪
所在地	大阪府大阪市淀川区宮原4-2-10
施主	野村不動産株式会社
設計	株式会社竹中工務店 一級建築士事務所
施工	株式会社竹中工務店
デザイン監修	株式会社ドラフト(2~4F)
竣工年月	2021年6月
敷地面積	1,473.8㎡
延床面積	9,655.03㎡
構造・階数	コンクリート充填鋼管構造・地上12階

おもなTOTO使用機器

- 大便器ユニット:UTNC1A
- ウォシュレットPS (擬音装置「音姫」付きエコリモコン):TCF553*系
- スベア付き紙巻器:YH150 R/L S
- 小便器ユニット:UTNUIN
- 洗面ユニット:UTNLIC
- 歯みがきユニット:UTNHAN
- 多機能ユニット:UTNDAA
- 小型電気温水器:REW30A1BH
- 水栓金具:TKWC35ESA
- シャワールーム:JSV0812ULWICK
- 洗面化粧台:LDLA075BAGEG系



2F H'Salon

「H'Salon (ヒューマンファーストサロン)」は、ビル全体の共有スペース。入居者および来客者限定のスペースとなっており、通常時はワークスペースとして開放されるほか、さまざまな目的で利用される。



2F H'Salon

多様な用途で利用することができる「H'Salon」は、働く人にとって、ミーティング・休憩といった普段使いから、セミナーや交流会といった、貸し切り利用も可能となっている。



2F H'Salon

落ち着いたアースカラーを基調とした、シーンにあわせ自由に使うことができる家具を選定。上質な時間と交流の場として提供している。



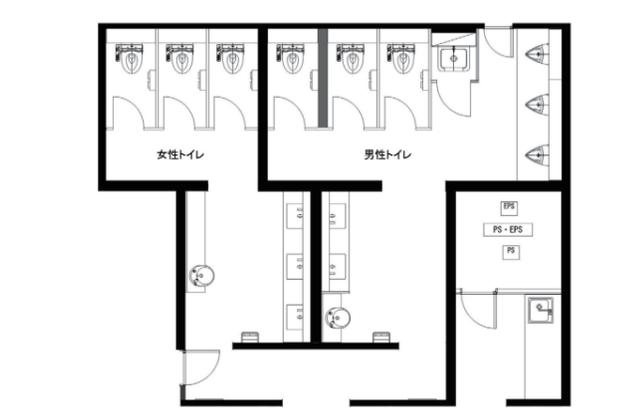
2F シャワールーム

入居者限定シャワールームを設置。多機能なシャワーバーとウォームピラー、刺激感のあるモードをはじめ3モードが使い分けられるハンドシャワーを備え、リフレッシュできる空間になっている。



2F シャワールーム
洗面コーナー

シャワーブースの隣には、三面鏡を備えたシステムドレッサーのデスクALSを設置。ゆったりと身づくろいすることができる。



トイレ図面

テナントの男女比にあわせて間仕切りの変更が可能のようにあらかじめ設計。大便器ブース数をフレキシブルに対応できるようになっている。