

東洋大学 AI-House HUB-4



外観

東京都北区。東洋大学の赤羽台キャンパスに隣接する国際交流宿舎。日本人学生、外国人留学生が交流をしながら共同生活を送る、アクティブでグローバルな生活環境が実現されている。292人収容可能。

1F
AI-House Global
Dining Hall

学期期間中の平日に朝食・夕食を提供する食堂。和洋中のバラエティーに富んだメニューを用意し、体調管理と入居者同士の交流をサポート。木製家具を採用し、温かみを感じられる空間となっている。

1F
AI-House Global
Dining Hall

AI-House Global Dining Hallの一角に設けられた手洗いコーナー。非接触で利用できる自動水栓を採用。洗面カウンター下のパネルは、洗面にアプローチしやすい形状としている。

1F
AI Kitchen-Diner

AI Kitchen-Dinerと呼ばれる共用キッチンには、調理器具が完備され、入居者同士が交流しながら調理や食事をする事ができる。

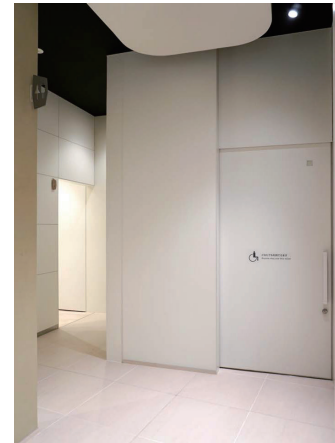


1F Guest Room

海外から招いた研究員とその家族などが、一時的に利用できる部屋。ミニキッチンとシャワールーム、洗面・トイレを設置している。

1F Guest Room
トイレ

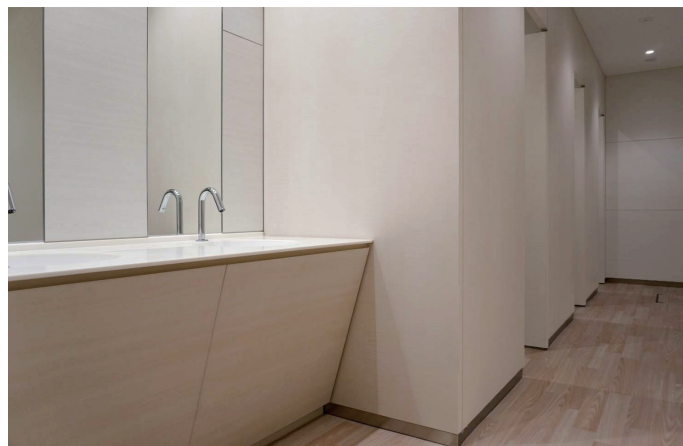
ベッセル式洗面器とシンプルなデザインの水栓金具、ローシルエットのウォシュレット一体形便器を選定。ホテルのような落ち着きと住まいのような温かみを両立させる水まわり空間になっている。

1F共用トイレ
トイレ入口

通路からトイレ内部への視線に配慮した入口。サインデザインは、建物の平面形状がモチーフとなっている。バリアフリートイレは、さまざまな身体状況や性の多様性に配慮し「どなたでも利用できます」と表記している。

1F共用トイレ
バリアフリートイレ

車いす使用者やオストメイトに配慮し、デザイン性や機能性を兼ね備えたRESTROOM ITEM 01 フラットカウンター・バリアフリートイレパックを採用している。

1F共用トイレ
女性トイレ

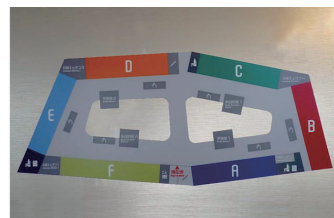
明るい木目調の建材を組み合わせ、やさしい雰囲気のトイレ空間。洗面カウンター下のパネルは、洗面器にアプローチしやすい形状としている。

1F共用トイレ
男性トイレ

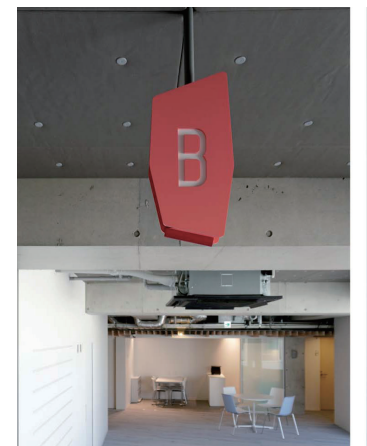
大便器ブースの1ヶ所には、さまざまな利用者に配慮してL型手すりを設置している。小便器は、シンプルなデザインと節水機能を両立した壁掛型の自動洗浄小便器を採用。



2F 中庭



建物は2つの中庭を囲む形状となっており、各居室エリアのリビングは中庭側に配置。居室エリアは外側に面したA～Fの6ユニットに分けられ、各ユニットごとにリビングやシャワー室、洗面コーナーが配置されている。



2～5F居室フロアサイン



A～Fの各ユニットのサインや部屋番号を示すサインにも、建物の平面形状をモチーフとしたデザインを採用。ユニットの位置を示すアクセントも入っている。

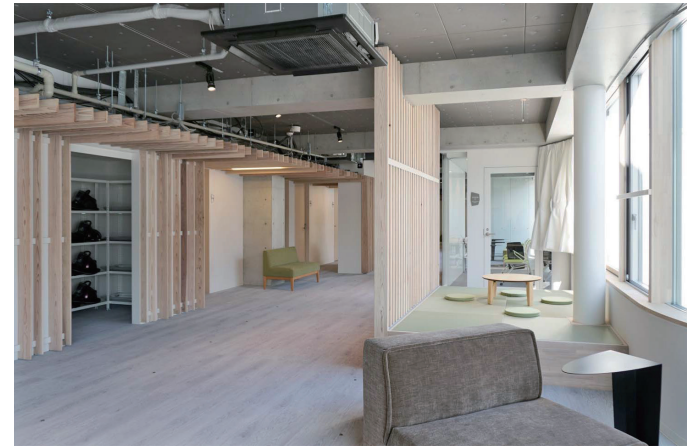
東洋大学 AI-House HUB-4

2～5F居室フロア
リビング

建物中央部に位置する各リビングは、中庭の吹き抜けから外光が差し込む明るく開放的な空間。間仕切りや家具など空間を演出するテクスチャーには、住まいらしく、温かみのある木製の素材を選定している。

2～5F居室フロア
リビング

リビングには、畳コーナーやさまざまな椅子・机を随所に配置し、自室以外にくつろげる空間が豊富に設けられている。また共用の学習室が設置され、グループ学習やプレゼンテーションの練習などに使用ができる。

2～5F居室フロア
リビング

各エリアごとに、貸し出し用の掃除機やアイロン、アイロン台を用意し、学生が自由に持ち出せるように専用の保管場所を設けている。

2～5F居室フロア
洗面コーナー

居室扉の前に共用の洗面コーナーを配置。2人同時に使用できる洗面コーナーは、4室に1ヶ所の割合で設置している。

2～5F居室フロア
居室入口

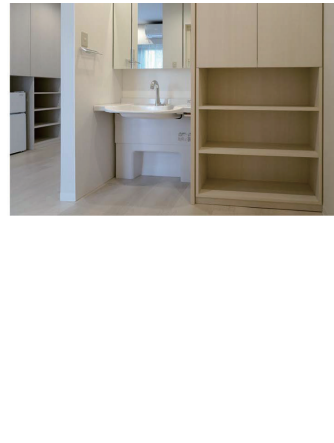
リビングから居室入口への視線に配慮し、仕切りを設けた奥に居室ドアを配置している。



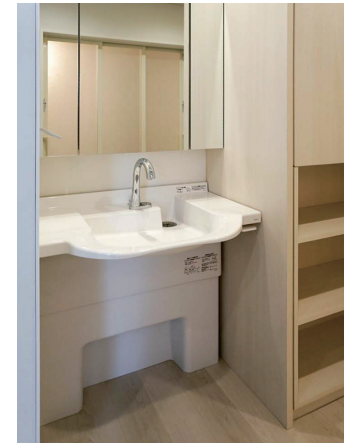
2～5F居室フロア 居室



収納機能を充実させたシンプルな居室。共用部に出る機会を増やし、学生同士の交流を深められるようにするため、あえて居室内に水まわりを設置していない。

2～5F居室フロア
バリアフリー居室

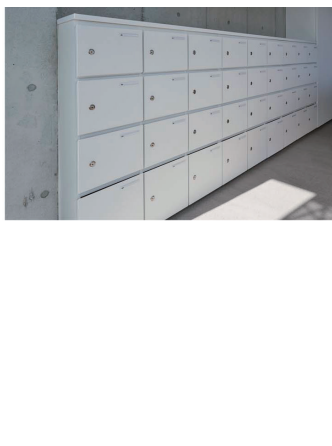
さまざまな身体状況の入居者向けに用意されたバリアフリー居室。車いす使用者の入居も想定した広さを確保し、居室内には、洗面やトイレなどの水まわりを設置している。

2～5F居室フロア
バリアフリー居室
洗面コーナー

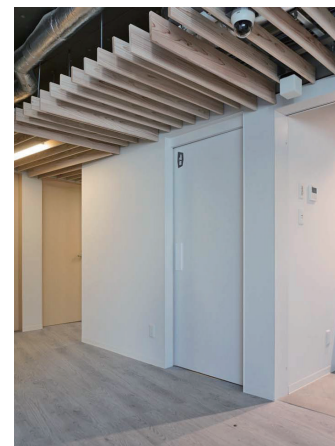
洗面カウンターは、腕を置きやすく、身体を支えやすい形状の車いす対応洗面 居室向けを採用。昇降式を選定し入居者にあわせて、あふれ面高さを650～800mmで調整できるようにしている。

2～5F居室フロア
共用施設

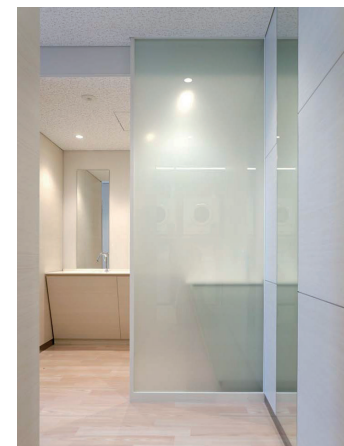
1フロアに4ヶ所のキッチンと3ヶ所のトイレ、6ヶ所のシャワー室を設けている。また、共用部を中心に各所に防犯カメラを設置している。

2～5F居室フロア
共用キッチン

大きな窓から外光を取り入れた、明るく開放感のある共用キッチン。一部のキッチンには、私物を保管することができるロッカーを設置している。

2～5F居室フロア
共用ランドリー

トイレはランドリーなどを経由して入る動線としている。ランドリーの前には、トイレ満室時に点灯するランプを設置。廊下からでもトイレの使用状況を確認することができる。

2～5F居室フロア
共用トイレ①

洗面コーナーは使用者の存在を確認しつつ、視線をさえぎることができる間仕切りを設け、プライバシーに配慮している。

東洋大学 AI-House HUB-4



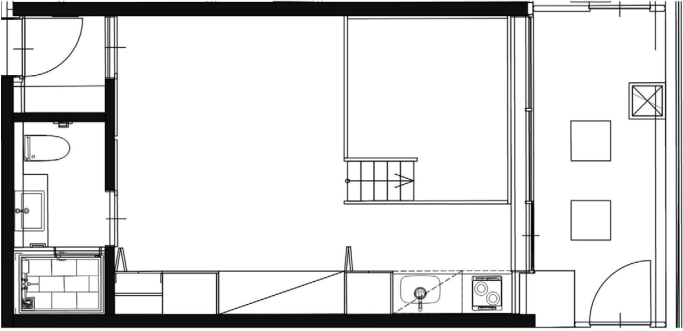
2～5F居室フロア
共用トイレ①

非接触で衛生的な、すっきりとした意匠のコンテンポラリータイプの自動水栓を採用している。



2～5F居室フロア
共用トイレ①

大便器ブースの間仕切りを天井まで立ち上げ、防犯性とともに個室感を高めている。大便器は、ローシルエットタイプのウォシュレット一体形便器を選定し、すっきりとしたトイレ空間を演出している。



1F Guest Room図面

水まわりの特長

建物の特徴

「東洋大学 AI-House HUB-4(アイハウス ハブフォー)」は、赤羽台キャンパスに隣接する国際交流宿舎。AIという言葉には、「愛」「相」「会」「藍」の意が込められている。292人収容可能な入居者の半数は留学生となる予定で、国籍や文化の違いを越えながら共生する力を高めていく国際学生寮であり、入居者同士の交流やイベントを通して、教室だけでは学ぶことができない学習機会を得ることができる。1FのGlobal Dining Hallでは、学期期間中の平日に朝食・夕食を提供。また、音楽スタジオ、多目的スタジオ、共用キッチン、共用学習室、居室フロアのひろびろとしたリビング空間など、入居者が自由に使える共用設備が豊富に用意され、宿舎内全体が入居者同士の交流機会を促すデザインとなっている。

水まわりの特長

2～5Fが、居室フロアとなっており、居室はすべて個室。男性・女性専用フロアに分けられている。居室フロアのキッチン、洗面所、トイレ、シャワー室は共用とし、ここでも、寮生同士の交流機会創出が意識されている。共用部となる水まわりは主に、建物の外に向かった大きな窓に沿って配置。共用トイレの大便器は、ローシルエットタイプでシンプルなデザインが特徴のウォシュレット一体形便器を選定。また、洗面器や水栓金具もシンプルかつデザインにも配慮した器具を採用し、住まいのぬくもりを感じさせながら、ホテルのようなおしゃれで洗練された空間となっている。



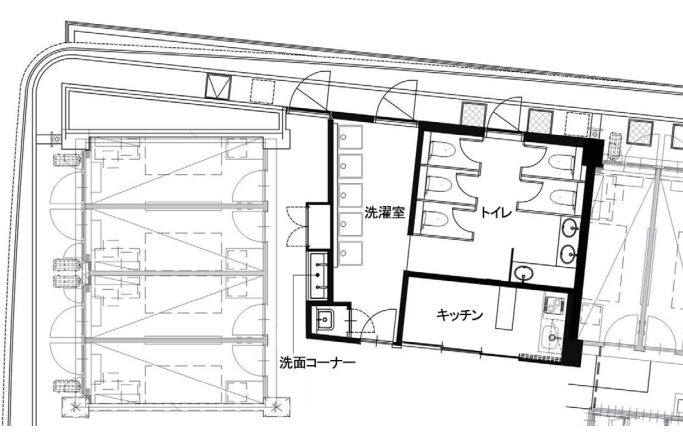
2～5F居室フロア
共用トイレ②

すりガラス加工を施した大きな窓に面する、開放的なトイレ空間。大便器ブースの扉はミディアムカラーの木目調の仕上げを選定し、空間のアクセントにしている。



2～5F居室フロア
共用トイレ②

明るく気持ちのよい洗面空間。大便器ブースの1ヶ所には、立ち座りをサポートするL型手すりを設けている。



2～5F居室フロア
共用トイレ①図面

建築概要

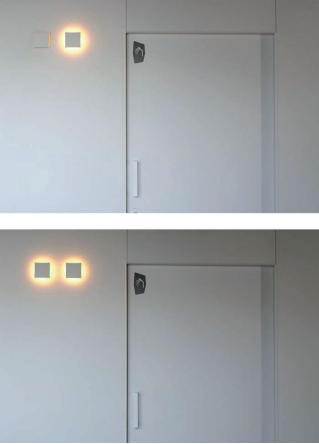
名称	東洋大学 AI-House HUB-4
所在地	東京都北区赤羽台1-7-37
施主	学校法人東洋大学
設計	株式会社 石本建築事務所
施工	株式会社 安藤・間 東京支店
竣工年月	2022年1月
敷地面積	5,029㎡
建築面積	2,106㎡
延床面積	9,340㎡
構造・階数	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造・地上5階

おもなTOTO使用機器

ウォシュレット一体形便器:CES系
棚付二連紙巻器:YH650
自動洗浄小便器:UFS900JCS
車いす対応洗面(居室向け):MVHJ
自動水栓一体形電気温水器:REAH03B1
洗面器:L710C、L721C
台付自動水栓:TLE26506J
水栓金具:TLG10302J、TLG02302JA
フラットカウンター・バリアフリートイレバック:XPDA5RS*111WWW
L型手すり:T112CL10



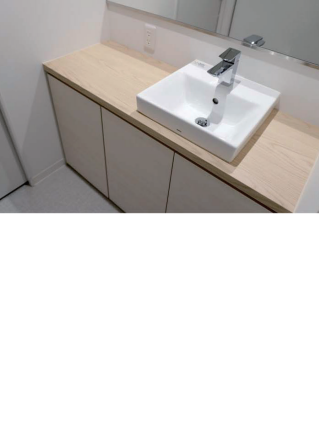
2～5F居室フロア
共用シャワー室



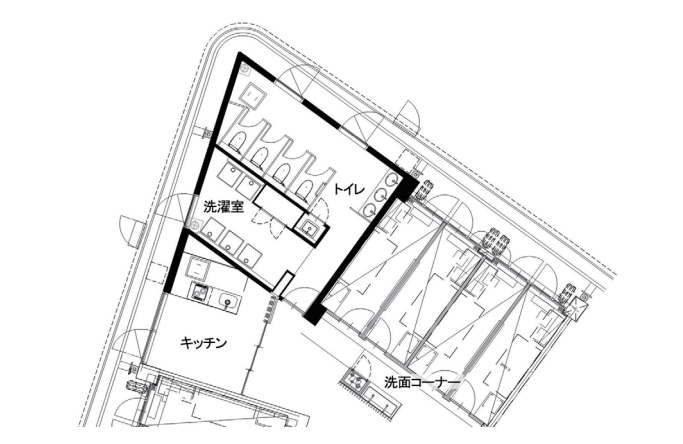
シャワー室使用時にはランプが点灯。空室時は消灯。2室あるシャワー室が、満室の時は、2つのランプが点灯する仕組みとなっている。



2～5F居室フロア
共用シャワー室



シャワー室入口を入ってすぐ、2室あるシャワールームの間に洗面コーナーを設置。ベッセル式洗面器と角を基調としたデザインのGRシリーズの水栓金具を設置している。



2～5F居室フロア
共用トイレ②図面