

# 兜町第1平和ビル



## 外観

「兜町第1平和ビル」は、日本の金融市場の中核を担う日本橋兜町に位置する、築39年の中規模オフィスビル。重厚感ある落ち着いた印象の外観。以前証券会社の本社が置かれていた。



## 7F女性トイレ 大便器コーナー

白い壁と木目調の建具を採用した明るくモダンな印象の内装。大便器ブースの間仕切り壁を天井まで立ち上げ、個室感を高めている。また、換気性を保つため各ブースの天井に換気扇を設置している。



## B2Fバリアフリートイレ

B2Fに設けられたバリアフリートイレには、車いす利用者だけでなくオストメイトにも配慮し、パウチ・しびん洗浄水栓付背もたれを設置している。



## 7F女性トイレ 洗面コーナー

菱形の凹凸を持たせた白い壁タイルと鏡裏の照明が柔らかな雰囲気演出。洗面は手荷物が置けるツインデッキカウンター(陶器タイプ)と、衛生面に配慮して非接触の自動水栓と自動水石けん供給栓を採用している。



## 7F女性トイレ 大便器ブース

タンク式と同じ給水口径15A配管でフラッシュバルブ同様の連続洗浄ができるパブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式を設置。外勤者や来客などさまざまな使用シーンを想定、上着や鞆を掛けられるフックも備えた。



## 4F女性トイレ スタイリングコーナー

4Fの女性トイレは、スペースを活用して、スタイリングコーナーを設置。洗面コーナーとは別に身繕いを整えるスタイリングコーナーを設けることで、混雑緩和を図っている。



## 7F女性トイレ スタイリングコーナー

顔が明るく映えるように鏡上にダウンライトを1灯ずつ備えたスタイリングコーナーには、荷物配慮として鏡下と足元に棚を設置。またブースから出てきた人と鏡越しに目があわないように、鏡に少し角度をつけている。



## 7F男性トイレ 小便器コーナー

床の清掃性や節水性に優れた壁掛け型の自動洗浄小便器を採用。さらに、小便器の足元には、尿の飛散によるにおいや汚れを軽減するハイドロセラフロアPUを設置している。

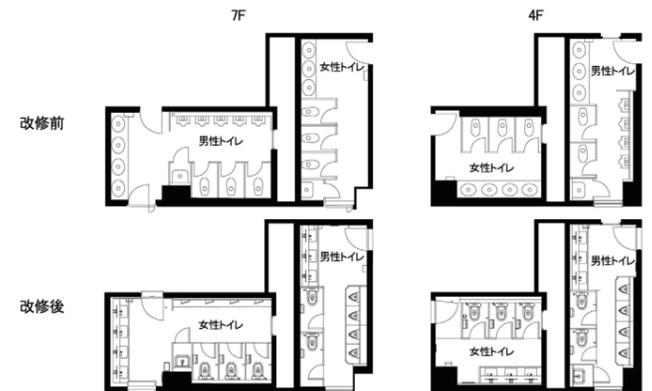


## 改修前

改修前の内装は、竣工当時のトレンドを反映し、高級感を演出した大理石調だった。必要に応じて、温水洗浄便座の設置や自動水栓の器具交換を実施してきたが、このたび配管の老朽化により大規模修繕が行われた。

## トイレ図面

7Fトイレは広めに設計されていた男性トイレを、女性トイレと入れ替え、余裕ができたスペースにスタイリングコーナーを新設。2~6Fの女性トイレは、洗面器を1個減らして、スタイリングコーナーを設置している。



## 水まわりの特長

### 改修の経緯

「平和不動産株式会社」は、証券取引所の建物を保有・賃貸する会社として1947(昭和22)年に設立、現在も東京はじめとする大阪、名古屋、福岡の各証券取引所の建物を保有する総合不動産会社。「兜町第1平和ビル」は、同社が保有するオフィスビルのひとつで、東京証券所に隣接した築39年の中規模オフィスビル。改修によってビルのバリューアップを図ってきたが、トイレに関しては、水栓の自動化や温水洗浄便座の交換などの整備のみで、入居企業から「トイレを新しくしたい」と改善を求める声があがっていた。今回、配管が老朽化し大規模修繕が必要になったため、配管修繕の機会にあわせてトイレを全面リニューアルした。

### トイレの特長

「トイレを整備することはテナントリーシングにおける競争力を高めるだけでなく、既存の入居企業の満足度向上にもつながる」との考えより、改修を実施。7Fでは、竣工時に入居していた証券会社で男性従業員の構成比が高かったために広めに設計されていた男性トイレと女性トイレを入れ替え、余裕ができたスペースにスタイリングコーナーを設置。基準階でも小規模なスタイリングコーナーを設置し、女性トイレの混雑緩和を図っている。また内装は、竣工当時のトレンドを反映した大理石調から、現代的な白と木目調を基調とした明るくモダンな空間に一新。さらに、近年の衛生性への関心の高まりを受けて、センサー式の大便秘器洗浄スイッチや自動水栓、自動水石けん供給栓を採用、非接触な洗浄や手洗いに配慮している。

## 建築概要

名称	兜町第1平和ビル
所在地	東京都中央区日本橋兜町5-1
施主	平和不動産株式会社
設計	須賀工業株式会社
施工	須賀工業株式会社
改修期間	2021年10月~2022年5月
延床面積	13,842.75㎡
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造・地下3階、地上8階
<b>おもなTOTO使用機器</b>	
パブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式:CFS498BM	
ウォシュレットPS(擬音装置「音姫」付きエコリモコン):TCF5534AE	
棚付二連紙巻器:YH702/自動洗浄小便器:UFS900WR	
ハイドロセラフロアPU:AB680E/ツインデッキカウンター(陶器タイプ):MLWE	
洗面器:L505/壁付自動水栓:TENA126A	
自動水石けん供給栓:TLK06001J/電気温水器:REW06A1BH	
フック:YKH20R/チャームボックス:YKB102	
コンパクトバリアフリートイレバック:UADA*02L1A2BNN2WA	
LED照明付鏡(間接照明タイプ):EL80015/化粧鏡:YMK52K	