日本女子会館ビル

外観

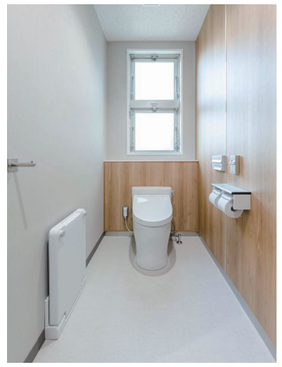
「日本女子会館ビル」は、東京都港区の芝公園地区にあり、緑豊かな落ち着いた環境に立地。公益財団法人日本女性学習財団の事務局が置かれ、賃貸オフィスとして約15のテナントも入居している。

5F女性トイレ 洗面コーナー

5Fトイレは清潔感に満ちた明るい木目調の内装で統一。洗面コーナーは、隣人の視線が気にならないように個別鏡を設置。横には身繕いができる全身鏡を設置し、荷物配慮として、全身鏡の隣にフックを取り付けている。

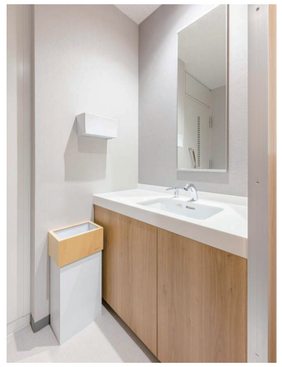
5F女性トイレ 大便器コーナー

大便器ブースの間仕切り壁を天井まで立ち上げ、個室感と防犯性を高めている。



5F女性トイレ 大便器ブース

広々としたスペースを確保したブースを2ヶ所設置。女性の着替えやお子様連れに配慮して、フィッティングボード・フック・全身鏡・ベビーチェアを設置している。



5F男性トイレ

衛生面に配慮して、自動水栓と自動水石けん供給栓を採用。冬でも温かいお湯が使えるよう電気温水器を設置している。小便器は、床の清掃性に優れた壁掛型の自動洗浄小便器を設置。

5Fだれでもトイレ

車いす使用者やお子様連れ、オストメイトなど、さまざまな利用者に対応できるよう、必要な器具類がパッケージされたコンパクト・バリアフリートイレパックを設置している。

1F女性トイレ

1～4Fと6～7Fトイレはレイアウトを変更せず、内装と器具を更新。とくに、1Fトイレは、エントランスやロビーとの調和を重視して落ち着いた印象の濃い木目調の内装としている。

1F男性トイレ

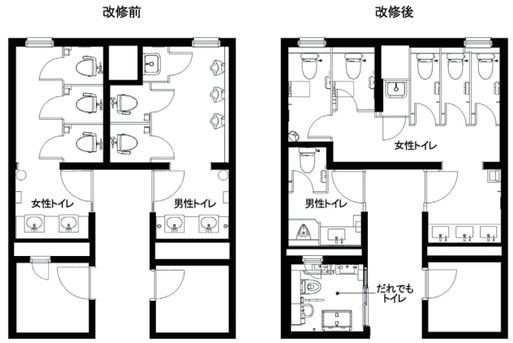
小便器の足元には、尿の飛散によるにおいや汚れを軽減するハイドロセラ・フロアPUを設置している。

改修前

築48年が経過し、トイレ全体が老朽化し錆付きや排水不良が発生していたため、今回は内装も含めて改修を実施した。

5Fトイレ図面

5Fトイレはレイアウトを変更し、女性トイレを拡充。さらに、女性トイレの混雑配慮としてブース数を3ブースから5ブースに増設。さまざまな利用者を想定し、倉庫だった場所にだれでもトイレを新設している。



水まわりの特長

改修の経緯

「日本女子会館」は1937（昭和12）年に建設、公益財団法人日本女性学習財団による、日本初の宿泊を伴った女性対象の研修施設として活用され、1974（昭和49）年に現在のビルに建て替え。その後、時代の変遷を経て1996（平成8）年から賃貸オフィスビルとして運営されてきたが、築年数の経過により老朽化への対策を迫られていた。数年前から委員会を設置して、建て替えか改修かの検討を重ね、老朽化対策と空間の有効利用をあわせた大規模改修を実施することとなった。改修は3期に分けて実施。2期までに外壁の補修と、縦引き給水配管更新や屋上防水工事、全フロアの横引き給排水管更新、トイレ・給湯室の全面改修を終え、2022（令和4）年1月から改修の主軸である5Fを、財団専用フロアにする工事に取り掛かった。

トイレの特長

5F財団専用フロアとなるトイレは、全国から多くの女性が集うことを想定してトイレレイアウトを大きく変更。男性トイレを縮小し、女性トイレを拡充した。特に女性トイレは、お子様と一緒に来館される女性を想定して、ベビーチェアを設置した広めのブースを用意。また、セミナーのために訪れた人が着替えをトイレで行っているという女性の意見を取り入れ、フィッティングボードや全身鏡を設置したブースも備えた。また、改修前は車いす使用者が使用できるトイレがなかったため、倉庫だった場所に「だれでもトイレ」を新設した。1～4Fと6～7Fトイレは、テナント向けとして使いやすさや衛生面に配慮した器具を採用。内装も一新され、改修後、入居企業からは、清潔感があって使いやすいという声があがっている。

建築概要

名称	日本女子会館ビル
所在地	東京都港区芝公園2-6-8
施主	公益財団法人日本女性学習財団
設計	安田ファシリティワークス株式会社
施工	安田ファシリティワークス株式会社
	TOTOアクアエンジ株式会社
竣工年月	（改修）2022年5月
敷地面積	1,262㎡
延床面積	4,908㎡
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地下1階、地上7階

おもなTOTO使用機器

パブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式:CFS498BM
ウォシュレットPS（擬音装置「音姫」付きエコリモコン）:TCF5534AU
棚付二連紙巻器:YH702／自動洗浄小便器:UFS900WR
ハイドロセラ・フロアPU:AB680E／洗面器:L505／台付自動水栓:TENA40AW
自動水石けん供給栓:TLK07S03J／電気温水器:REW12B2DK
コンパクト・バリアフリートイレパック:UADAK11R1A1ADD1WA
ベビーシート:YKA25S／ベビーチェア:YKA16S／フィッティングボード:YKA41R
フック:YKH20R／化粧鏡:YMK51K／全身鏡:YMK50K

2022.07 作成　無断複製・転載禁止 ©TOTO LTD. 2022 All Rights Reserved 21278