

神戸朝日ビルディング（オフィスフロア）



外観

神戸旧居留地に立地する「神戸朝日ビルディング」は、1994（平成6）年に竣工した、映画館、商業店舗、ホール、オフィスからなる高層複合ビル。低層階は旧神戸証券取引所の外観を復元した重厚な印象。



エレベーターホール



エレベーターホールは、トイレ空間との統一感を重視し、シックな内装へ一新。南側にある窓は眺望がよく、神戸の街並みや海を眺めながらワーカークリフレッシュできる休憩コーナーが設けられている。



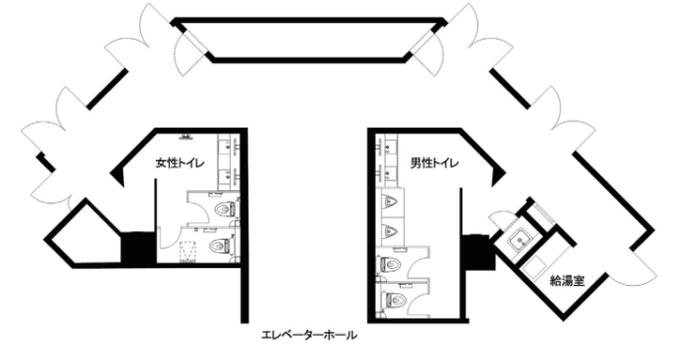
トイレ入口



トイレの入口には、シンプルなサインを掲示。視線に配慮しながらドアは設けず、身だしなみ配慮として入口付近に全身鏡を設置している。

トイレ図面

エレベーターホールの左右に女性トイレ、男性トイレが設置されている。改修前後で器具数には変わりはないが、設備器具や空間意匠の刷新、女性トイレのスタイリングコーナー新設などにより快適性を向上させている。



男性トイレ 洗面コーナー



シックな内装にあわせ、洗面カウンターは豊富なカラーバリエーションから選べるツインデッキカウンター（陶器タイプ）を採用。衛生性に配慮し、非接触で手洗いができる自動水栓と自動水石けん供給栓を設置している。



男性トイレ 小便器コーナー

清掃性のよい壁掛型の自動洗浄小便器を設置。小便器の足元には、尿の飛散によるにおいや汚れを軽減するハイドロセラフロアを採用している。



男性トイレ 大便器コーナー

大便器は、連続洗浄が可能なパブリックコンパクト便器フラッシュタンク式。ボタンを押すたびに発電するエコリモコンを採用した。プースの壁はプライバシーに配慮し、天井まで立ち上げ、個室感を高めている。



女性トイレ 洗面・スタイリングコーナー



ドライエリアのあるツインデッキカウンターは、荷物の置き場所に配慮した機能的なカウンター。さらに、洗面コーナーの横にスタイリングコーナーを新設し、化粧ポーチが置ける棚とフックを設置している。



女性トイレ 大便器ブース



女性トイレには、広めのブースを1ヶ所設け、着替え用のフッキングボードを設置。実用性を追求し、プース内のフックの設置高さは、施主と設計担当者で検討を重ね、女性が使いやすい高さに設置されている。



改修前



改修前のトイレは清掃が行き届いており清潔感はあったが、築28年が経過し設備機器の老朽化が進んでいた。

水まわりの特長

改修の経緯

「神戸朝日ビルディング」は、1994（平成6）年竣工の高層複合ビル。レトロ建築が建ち並ぶ神戸旧居留地に立地し、低層階は旧神戸証券取引所と旧朝日会館を復元、重厚感のある外観となっている。地上25階、地下2階からなるビルは、オフィス、ホール、商業店舗、映画館で構成。2021年度ビル共用部リニューアルの一環から、竣工以来初めて本格的な改修を開始した。7～25Fのオフィスフロアは、エレベーターホールとトイレを改修。既存トイレの清掃は行き届いていたが、築28年経つ設備機器は老朽化が進んでいたため、このたび設備機器を刷新。さらに、エレベーターホールから続く通路とトイレ空間の統一感を重視し、シックな内装へ一新した。2022年度内に、全オフィスフロア共用部改修完了を予定している。

トイレの特長

オフィスワーカーにとってリフレッシュの場となるトイレは、気分の切り替えや身だしなみを整えられるよう、快適に利用できる配慮を取り入れている。設備機器は、衛生性に配慮した最新機器を採用。節水型の大便秘器と「きれい除菌水」「音姫」が搭載されたウォッシュレットアプリコットPを設置。洗面コーナーは自動水栓に加え、自動水石けん供給栓を新たに採用し、非接触で手洗いができる衛生的な環境となった。さらに、女性トイレでは、大便器プースの1ヶ所にフッキングボードやフックを増設し、着替えなどに配慮。スタイリングコーナーも新設され、お化粧直しがしやすい環境が整備された。改修後は、トイレ内の美観と機器の機能向上で利用者から好評の声が寄せられ、満足度向上につながっている。

建築概要

名称	神戸朝日ビルディング（オフィスフロア）
所在地	兵庫県神戸市中央区浪花町59
施主	株式会社朝日新聞社
運営管理・貸主	株式会社朝日ビルディング
設計・施工	株式会社村上工務店（トイレ改修工事）
竣工年月	（改修）2022年3月
敷地面積	2,898.24㎡
建築面積	2,248.21㎡
延床面積	28,215.42㎡
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造・地下2階、地上25階、塔屋1階

おもなTOTO使用機器

パブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式:CFS498BMC
 ウォッシュレット アプリコットP（擬音装置「音姫」付きエコリモコン）:TCF5830AUYS
 棚付二連紙巻器:YH600FMR／自動洗浄小便器:UFS900R
 ハイドロセラフロアPU:AB690BR／小便器用手すり:T112CU22
 ツインデッキカウンター（陶器タイプ）:MLWE／フッキングボード:YKA41R
 フック:YKH20R／棚:YKH402R
 LED照明付鏡（化粧照明タイプ）:EL80019／全身鏡:YMK50K