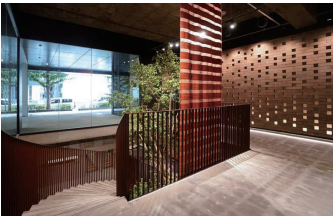


WORK VILLA MITOSHIRO

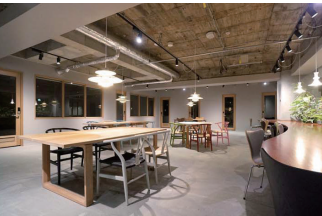


外観

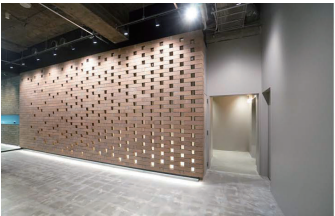
「家でもオフィスでもない。個性が輝き、チームが動き出す場所」をコンセプトに掲げるオフィスビル「WORK VILLA」シリーズ。「WORK VILLA MITOSHIRO」は、神田エリア、4駅5路線が利用可能な好立地に位置する。



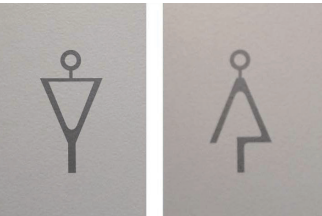
内観



地下1Fには、入居者専用のラウンジを配置し、貸会議室などを併設。新設した1Fエントランスからは螺旋階段でアクセスでき、タッチダウンスペースとしても機能。既存のエントランスには、目を引く駐輪所を完備。

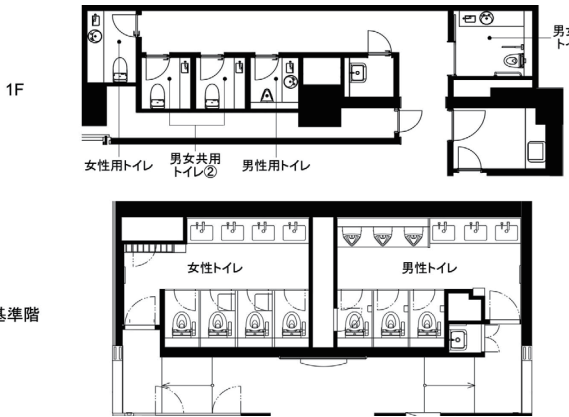


1F トイレ入口



改修により新設されたエントランスには、個室完結型トイレを設置。男女共用3ヶ所、男性用、女性用各1ヶ所の3種類を完備している。

トイレ図面



水まわりの特長

改修の経緯

「家でもオフィスでもない。個性が輝き、チームが動き出す場所」をコンセプトに掲げるオフィスビル「WORK VILLA」シリーズ。「WORK VILLA MITOSHIRO」は、東京神田エリアで都営新宿線やJR山手線など4駅5路線が利用可能な優れた立地に位置。このたび、1966（昭和41）年竣工当時の素材を活かし、現代のニーズに応える形でリノベーションを実施。新設した1Fエントランスから地下へと続く螺旋階段を降りると、地下1Fにはフレキシブルに活用できる入居者専用のタッチダウンラウンジを配置。さらに、貸会議室やオンラインブース、コンビニエンスストア、食堂付きコワーキングラウンジも併設され、柔軟なワークスタイルに対応している。新設したエントランスには、快適で機能的なトイレも新設された。

トイレの特長

新設した1Fエントランスのトイレは、すべて個室完結型とし、男女共用、男性用、女性用の3種類を完備。3ヶ所の男女共用トイレのうち、入口手前の1ヶ所は広めに設計され、手すりを完備している。また、男性用には小便器のみを設置し、多様なニーズに対応。1Fトイレ内には、館内共通のBGMが流れ、洗練されたデザインと心地よい空間演出により、エントランスに調和した上質な雰囲気を出している。また、基準階のトイレは、今回洗面コーナーが改修の対象となり、非接触で利用できる自動水栓などを採用、空間意匠を洗練させた。大便器ブースは、今回の改修対象外であるが美しく保たれているため、改修された洗面コーナーと調和し、空間全体がより洗練された印象を与え、グレード感を一層高めている。

建築概要

名称	WORK VILLA MITOSHIRO
所在地	東京都千代田区神田美土代町1
施主	住友商事株式会社
改修設計	株式会社 安井建築設計事務所
施工	株式会社大林組
竣工年月	(改修)2024年2月
延床面積	20,132㎡
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上9階、地下3階

おもなTOTO使用機器

パブリック向け ウォシュレット一体形便器:CES9251P
壁掛大便器セット・フラッシュタンク式:UAXC3CSN
ウォシュレット アプリコットP(擬音装置「音姫」付きエコリモコン):TCF5831AUY
二連紙巻器:YH63B／マイクロ波センサー壁掛小便器セット:XPU21B
手洗器:L724／台付自動水栓:TLE25SS系、TLE35SM1A
自動水石けん供給栓:TLK08S01JA



1F 男女共用トイレ①

3ヶ所の男女共用トイレのうち、入口手前の1ヶ所は広めに設計され、壁掛大便器セット・フラッシュタンク式を採用。さらに、L型手すりとはね上げ手すりも完備している。



1F トイレ内通路・男性用トイレ



各トイレの空室状況が確認できるよう、各ブース上部には、使用中に点灯する照明を設けている。男性用トイレには、大便器はなく小便器を設置、多様なニーズに対応している。



1F 男女共用トイレ②

男女共用トイレ2ヶ所と女性用トイレには、ローシルエットで空間がスッキリ仕上がるパブリック向けウォシュレット一体形便器を採用。すべてのトイレには、奥行きのあるカウンターにベッセル式手洗器を設置している。



基準階 男性トイレ

このたびのリノベーションにおいて、基準階のトイレ改修では洗面コーナーを一新。個別鏡とブラケット照明を採用した空間により、グレード感が一層高められている。



基準階 男性トイレ大便器コーナー

改修対象外の大便器コーナーは、壁掛大便器にウォシュレットが備わり、木目調のブース材が美しく保たれているため古さを感じさせない。改修した洗面コーナーと調和して、空間全体がより洗練された印象となっている。



基準階 女性トイレ洗面コーナー

女性トイレも男性トイレと同じ仕様。非接触で手洗いができる自動水栓と自動水石けん供給栓を採用し、利便性と清潔感を両立させている。