

# 【速報】



TOTO

DAIKEN



## 2021年 グリーン住宅 ポイント制度

# はじまる。

今回、国の2020年第三次補正予算案において、住宅投資を喚起し新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を目的に、高い省エネ性能の住宅取得者等に対して、「新たな日常」等に対応した商品や追加工事と交換できるポイントを発行する『グリーン住宅ポイント制度』が実施されます。

### 2021年10月31日までの契約案件が対象

2020年12月15日(閣議決定日)から2021年10月31日までに契約を締結した一定の省エネ性能を有する住宅の新築(持家・賃貸)、一定のリフォームや既存住宅の購入が対象となります。

### 【ポイントの発行】

#### 住宅の新築(持家)

対象住宅	発行ポイント	
	基本の場合	特例の場合(※)
① 高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、ZEH等)	40万Pt/戸	100万Pt/戸
② 省エネ基準に適合する住宅	30万Pt/戸	60万Pt/戸

※特例の場合(以下のいずれかに該当)

- ・東京圏から地方移住するための住宅
- ・多子世帯(子供3人以上世帯)が取得する住宅
- ・三世代同居仕様である住宅
- ・災害リスクが高い区域から移転するための住宅

#### 既存住宅の購入(持家)

対象住宅	発行ポイント
① 空き家バンク登録住宅	30万Pt/戸 住宅の除却を伴う場合は45万Pt/戸
② 東京圏から移住するための住宅	
③ 災害リスクが高い区域から移転するための住宅	
④ 住宅の除却に伴い購入する既存住宅	15万Pt/戸

#### 住宅の新築(賃貸)

対象住宅	発行ポイント
高い省エネ性能を有する1戸あたりの床面積40㎡以上の住宅	10万Pt/戸

#### 住宅のリフォーム

対象工事	発行ポイント
① 省エネ改修(窓・ドアの断熱改修、外壁・屋根・天井又は床の断熱改修、エコ住宅設備の設置)(いずれか必須)	上限30万Pt/戸※
② 耐震改修、バリアフリー改修等(任意)	※若者・子育て世帯によるリフォームや一定の既存住宅の購入に伴うリフォームの場合は上限を引上げ

### 住宅のリフォームによるポイント発行対象予定製品

#### <節水型トイレ>



1.6万Pt/台

#### <高断熱浴槽>



2.4万Pt/戸

#### <内窓設置>



[大] 2.8㎡以上 2万Pt/箇所  
[中] 1.6㎡以上 2.8㎡未満 1.5万Pt/箇所  
[小] 0.2㎡以上 1.6㎡未満 1.3万Pt/箇所  
※内窓サッシの枠外寸法を測定

#### <ドア交換>



[大] ドア:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上 2.8万Pt/箇所  
[小] ドア:1.0㎡以上 1.8㎡未満 引戸:1.8㎡以上 3.0㎡未満 2.4万Pt/箇所  
※ドアもしくは引戸の戸枠の枠外寸法を測定

#### <耐震改修>



15万Pt/戸

※例えば、室内から行える耐震用壁補強材の設置など

※付与ポイントの詳細は裏面をご覧ください

### 【ポイントの利用方法】

#### ●一定の要件に適合する追加工事

- ①「新たな日常」に資する工事に資する追加工事への充当
- ワークスペース設置工事 ●菌・ウイルス拡散防止工事
  - 音環境向上工事 ●家事負担軽減に資する工事 ●空気環境向上工事
- ②「防災」に資する工事に資する追加工事への充当

追加工事へポイント交換できるようになりました。

#### ●一定の要件に適合する商品

新たな日常、省エネ・環境配慮、防災関連、健康関連、家事負担軽減、子育て関連、地域振興に資する商品への交換

※住宅の新築(賃貸)は対象外

## 住宅のリフォーム(持家・賃貸)

## ■ 発行ポイント数

世帯の属性	既存住宅購入の有無	1戸あたりの 上限ポイント数
若者・子育て世帯※1※2	既存住宅を購入※3※4しリフォームを行う場合※5	60万Pt
	上記以外のリフォームを行う場合※6	45万Pt
その他の世帯	安心R住宅を購入※3※4しリフォームを行う場合※5	45万Pt
	上記以外のリフォームを行う場合	30万Pt

※1 若者世帯とは、令和2年12月15日(令和2年度第三次補正予算案閣議決定日)時点で40歳未満の世帯。以下同じ。

※2 子育て世帯とは、令和2年12月15日(令和2年度第三次補正予算案閣議決定日)時点で、18歳未満の子を有する世帯、又はポイント発行申請時点で18歳未満の子を有する世帯。以下同じ。

※3 売買契約額が100万円(税込)以上であること。

※4 令和2年12月15日(令和2年度第三次補正予算案閣議決定日)以降に売買契約を締結したものに限り。

※5 自ら居住することを目的に購入する住宅について、売買契約締結から3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合に限り。

※6 自ら居住する住宅でリフォーム工事を行う場合に限り。

## ■ 対象工事内容ごとのポイント数 [発行ポイント数が合計5万pt未満のものはポイント発行対象外]

## 【いずれか必須】

対象工事		発行ポイント	
断熱改修	窓・ドア	ガラス	0.2~0.7万Pt/枚
		内外窓	1.3~2万Pt/箇所
	ドア	2.4、2.8万Pt/箇所	
外壁、屋根・天井又は床	外壁	5、10万Pt/戸	
	屋根・天井	1.6、3.2万Pt/戸	
	床	3、6万Pt/戸	
エコ住宅設備	太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器		2.4万Pt/戸
	節水型トイレ		1.6万Pt/台
	節湯水栓		0.4万Pt/台

## 【任意】

対象工事		発行ポイント
耐震改修		15万Pt/戸
バリアフリー改修	手すり	0.5万Pt/戸
	段差解消	0.6万Pt/戸
	廊下幅等拡張	2.8万Pt/戸
	ホームエレベーター設置	15万Pt/戸
	衝撃緩和畳の設置	1.7万Pt/戸
リフォーム瑕疵保険等への加入		0.7万Pt/契約

※既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント

詳しくは国土交通省ホームページをご確認ください。

[https://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000974.html](https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000974.html)

詳しくはこちら



## &lt;製品のお問い合わせ&gt;

## TOTO株式会社

ホームページ：<https://jp.toto.com/>  
お問い合わせ：ご用命は担当者まで



## 大建工業株式会社

ホームページ：<https://www.daiken.jp/>  
お問い合わせ：ご用命は担当者まで



## YKK AP株式会社

ホームページ：<https://www.ykkap.co.jp/>  
お問い合わせ：ご用命は担当者まで



## &lt;TOTO・DAIKEN・YKK APリフォーム情報サイト&gt;

ホームページ：<https://re-model.jp/>




- 表示内容は2020年12月21日現在の情報によるものです
- 商品の色は、印刷特性上実物と多少差が出ます。ご了承ください。

