



TOTO

DAIKEN

YKK  
AP

国土交通省

グリーン住宅ポイント制度

# 活用ガイド

TOTO、DAIKEN、YKK APの製品で  
お得なポイントをもらおう!

新築で

最大 **40** 万 <sup>※1</sup>  
ポイント

※1 一定の条件を満たす場合  
最大100万ポイント

リフォームで

最大 **30** 万 <sup>※2</sup>  
ポイント

※2 若者・子育て世帯なら  
最大60万ポイント

※条件により上限が異なります



# グリーン住宅ポイント制度とは

制度の詳細は  
「グリーン住宅ポイント  
事務局ホームページ」を  
ご確認ください



<https://greenpt.mlit.go.jp/>

一定の省エネ性能を有する住宅の新築やリフォームなどでポイントが発行され、商品や追加工事と交換できる制度です

タイプ	対象	条件(各タイプ毎で条件のいずれか)	ポイント数
<b>1</b> 新築住宅の建築・購入 <small>詳しくは2ページへ</small>	購入者が自ら居住する住宅	●高い省エネ性能等を有する住宅 認定長期優良住宅、ZEH等	<b>40万</b> ポイント/戸 (最大100万ポイント)
		●一定の省エネ性能を有する住宅 断熱等性能等級4かつ一次エネルギー消費量等級4以上	<b>30万</b> ポイント/戸 (最大60万ポイント)
<b>2</b> 既存住宅の購入 <small>詳しくは3ページへ</small>	購入者が自ら居住する住宅	●空き家バンク登録住宅 ●東京圏(東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県)からの移住のための住宅 ●災害リスクが高い区域からの移住のための住宅	<b>30万</b> ポイント/戸 (住宅の除去と同時実施で45万ポイント)
		●住宅の除去に伴い購入する既存住宅	<b>15万</b> ポイント/戸
<b>3</b> 賃貸住宅の建築 <small>詳しくは3ページへ</small>	賃貸用に建築する共同住宅	●高い省エネ性能を有する住宅 住宅トップランナー制度の賃貸住宅に係る基準に適合するすべての住戸の床面積が40㎡以上の賃貸住宅	<b>10万</b> ポイント/戸 ×総戸数
<b>4</b> リフォーム工事 <small>詳しくは4~7ページへ</small>	所有者が施工者に発注するリフォーム	<b>①~③のいずれか必須</b> <b>① 開口部の断熱改修</b> ガラス交換、内窓設置、外窓交換、ドア交換 <b>② 外壁・屋根・天井または床の断熱改修</b> <b>③ エコ住宅設備の設置</b>	<b>最大30万</b> ポイント/戸 (別途条件を満たすと最大60万ポイント) <small>※1申請あたり5万ポイント以上が必要です</small>
		<b>①~③と合わせて実施した場合のみ対象</b> ●バリアフリー改修 ●耐震改修 ●リフォーム瑕疵保険等への加入	

## スケジュール・申請手続き 詳しくは8ページへ

	2020年	2021年						2022年		
	12月	1月	4月	5月	6月	7月	10月	11月	12月	1月
対象物件の期間	2020年12月15日～2021年10月31日までに契約を締結									
ポイント発行申請 追加工事への交換申請	2021年4月～10月31日(予定)*									
商品交換申請	2021年6月～2022年1月15日(予定)									

※ポイントの発行申請の締め切りは、予算の執行状況に応じて公表予定

## ポイントの利用方法

### 追加工事への交換 詳しくは9~10ページへ

以下に該当する追加工事(グレードアップ工事を含む)の代金に充当できます

- 「新たな日常」に資する追加工事
  - ワークスペース設置工事
  - 音環境向上工事
  - 空気環境向上工事
  - 菌・ウイルス拡散防止工事
  - 家事負担軽減に資する工事
- 防災に資する追加工事

### 商品との交換

以下の政策テーマに該当する商品と交換できます

- 「新たな日常」に資する商品
- 省エネ・環境配慮に優れた商品
- 健康関連商品
- 子育て関連商品
- 防災関連商品
- 家事負担軽減に資する商品
- 地域振興に資する商品

ここに注目!

# 1 新築住宅の建築・購入

## 対象となる住宅と発行ポイント

以下の①②のいずれかの省エネ性能等を有する新築住宅であること

### ① 高い省エネ性能等を有する住宅

- 認定長期優良住宅 ●認定低炭素建築物 ●性能向上計画認定住宅 ●ZEH

▶ 40万ポイント

### ② 一定の省エネ性能を有する住宅

- 断熱等性能等級4<sup>※</sup>かつ一次エネルギー消費量等級4以上の住宅

▶ 30万ポイント

※ 断熱等性能等級4を満たさない住宅であって、「建築物省エネ法」に基づく住宅の外皮性能の基準に適合するものは本制度の対象とします。

## ポイント加算

住宅性能に応じたポイントに加えて、以下の①～③のいずれかに該当する場合、ポイントの加算を受けることができます

- ① 東京圏の対象地域からの移住のための住宅 (条件不利地域を除く)
- ② 多子世帯が取得する住宅
- ③ 三世帯同居仕様である住宅
- ④ 災害リスクが高い区域からの移住のための住宅

住宅の性能	基本ポイント	ポイント加算	発行ポイント
高い省エネ性能等を有する住宅	40万ポイント	+ 60万ポイント	= 100万ポイント
一定の省エネ性能を有する住宅	30万ポイント	+ 30万ポイント	= 60万ポイント

## 「新築住宅」におすすめのTDY製品例

断熱等性能等級4<sup>※</sup>

YKK AP

〈1～4地域〉



APW 330      ヴェナート D30 (D2仕様)

+

〈高断熱浴槽〉

TOTO



一次エネルギー消費量等級4<sup>※</sup>

魔法びん浴槽

〈節湯水栓〉



コンフォートウェーブシャワー

一次エネルギー消費量等級5<sup>※</sup>

エコシングル水栓

➔ ② 一定の省エネ性能を有する住宅

➔ 30万ポイント

+

〈5～7地域〉



エピソードII (Low-Eガス入り仕様)      ヴェナート D30 (D4仕様)

+

選択的項目<sup>※</sup>

TOTO

〈節水形大便器〉

ネオレストAH



➔ ① 性能向上計画認定住宅

➔ 40万ポイント

+

耐震等級2以上

劣化対策等級3

維持管理対策等級3 など

➔ ① 認定低炭素建築物

➔ 40万ポイント

➔

① 認定長期優良住宅

➔ 40万ポイント

※提案製品以外にも、住宅全体で要件を満たしている必要があります。

上記のほか、ZEHでも40万ポイント発行されます

## 2 既存住宅の購入

**対象となる住宅** 以下の①～③のすべてを満たす住宅であること

- ① 不動産登記事項証明書において、「新築」と記載された日付が、2019年(令和元年)12月14日以前であること
- ② 既存住宅購入の、売買契約額が100万円(税込)以上であること
- ③ 以下のi～ivのいずれかに該当する住宅であること
  - i 空き家バンク登録住宅
  - ii 東京圏の対象地域からの移住のための住宅(条件不利地域を除く。既存住宅)
  - iii 災害リスクが高い区域からの移住のための住宅(既存住宅)
  - iv 住宅の除却に伴い購入する住宅

### 発行ポイント数

	i～iiiのいずれかに該当	i～iiiのいずれにも該当しない
住宅の除却を伴わない	30万ポイント	—
住宅の除却を伴う	45万ポイント	15万ポイント

※既存住宅の購入とあわせて本制度の対象となるリフォームを行う場合、既存住宅の購入またはリフォームのいずれかのみ申請可能です(両方を申請することはできません)

## 3 賃貸住宅の建築

**対象となる住宅** 以下の①～③のすべてを満たす住宅であること

- ① すべての住戸が賃貸用に建築される共同住宅であること  
所有者の居宅が含まれる建築物や店舗併用の建築物は対象となりません。

#### 確認方法

証明書類	注意事項
建築工事届	建築工事届の第三面【へ.利用関係】において「貸家」として届出がされていること (「持家」「給与住宅」「分譲住宅」として届出されているものは対象外)

- ② 住居として独立しているユニットが複数戸(2戸以上)存在し、すべての住戸の床面積が40㎡以上の共同住宅であること  
本制度における住戸数の数え方は、住宅瑕疵担保履行法の資力確保措置等における戸数の算定によります。  
具体的には、住宅瑕疵担保責任保険(以下、保険)に加入する(供託する)戸数と同じです。
- ③ 建築物省エネ法に基づく住宅のトップランナー制度の賃貸住宅に係る基準に適合する共同住宅であること

### 発行ポイント数

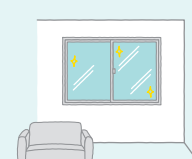
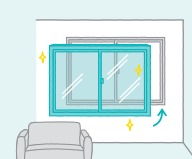
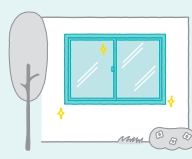
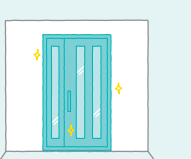
1戸あたり	10万ポイント × 総戸数
-------	---------------

ここに注目!

# 4 リフォーム工事

**対象となるリフォーム工事と発行ポイント** 以下の①～③のいずれかのリフォーム工事を実施する住宅であること

## ① 開口部(窓・ドア)の断熱改修

<p><b>ガラス交換</b> 既存窓を利用して、ガラスを複層ガラスに交換</p>  <p>大 7,000 ポイント/枚 1.4㎡以上</p> <p>中 5,000 ポイント/枚 0.8㎡以上 1.4㎡未満</p> <p>小 2,000 ポイント/枚 0.1㎡以上 0.8㎡未満</p>	<p><b>内窓設置</b> 既存窓の内側に新たな窓を設置</p>  <p>大 20,000 ポイント/箇所 2.8㎡以上</p> <p>中 15,000 ポイント/箇所 1.6㎡以上 2.8㎡未満</p> <p>小 13,000 ポイント/箇所 0.2㎡以上 1.6㎡未満</p>	<p><b>外窓交換</b> 既存窓を取り除き新たな窓に交換</p>  <p>大 20,000 ポイント/箇所 2.8㎡以上</p> <p>中 15,000 ポイント/箇所 1.6㎡以上 2.8㎡未満</p> <p>小 13,000 ポイント/箇所 0.2㎡以上 1.6㎡未満</p>	<p><b>ドア交換</b> 既存ドアを取り除き新たなドアに交換</p>  <p>大 28,000 ポイント/箇所 開戸:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上</p> <p>小 24,000 ポイント/箇所 開戸:1.0㎡以上 1.8㎡未満 引戸:1.0㎡以上 3.0㎡未満</p>
--	--	--	--

※ガラス交換は交換するガラス1枚あたり

## ② 外壁、屋根・天井または床の断熱改修

外壁	100,000 ポイント/戸 (50,000 ポイント/戸)
屋根・天井	32,000 ポイント/戸 (16,000 ポイント/戸)
床	60,000 ポイント/戸 (30,000 ポイント/戸)

※上の(カッコ)のポイントは、部分断熱の場合を示します

## ③ エコ住宅設備の設置

太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯機	24,000 ポイント/戸
節水型トイレ	16,000 ポイント/設置台数
節湯水栓	4,000 ポイント/設置台数

## ④ バリアフリー改修

手すりの設置	5,000 ポイント/戸
段差解消	6,000 ポイント/戸
廊下幅等の拡張	28,000 ポイント/戸
ホームエレベーターの新設	150,000 ポイント/戸
衝撃緩和畳の設置	17,000 ポイント/戸

## ⑤ 耐震改修

耐震改修	150,000 ポイント/戸
------	----------------

## ⑥ リフォーム瑕疵保険等への加入

リフォーム瑕疵保険又は大規模修繕工事瑕疵保険への加入	7,000 ポイント/契約
----------------------------	---------------

⑦ 既存住宅購入加算※ 各リフォーム工事ポイント数 **2倍**

※自ら居住することを目的に既存住宅を購入し、ポイント発行対象となるリフォーム工事を行う場合 ※売買契約締結後3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合

## リフォーム戸別申請の場合

- 1戸当たりの発行ポイントは対象となるリフォーム工事等に応じたポイント数の合計を発行します。
- 1申請あたりの発行ポイント数(既存住宅購入加算を除く)の合計が**5万ポイント未満の場合は申請できません。**
- 発行ポイントの上限は、下表のとおりです。

世帯の属性	若者・子育て世帯※1		一般世帯(その他)	
	あり	なし	あり(安心R住宅※3に限る)	なし※4
既存住宅購入※2の有無	あり	なし	あり(安心R住宅※3に限る)	なし※4
1戸あたりの上限	<b>60万</b> ポイント	<b>45万</b> ポイント	<b>45万</b> ポイント	<b>30万</b> ポイント

※1若者世帯とは、2020年12月15日時点で、40歳未満の世帯。子育て世帯とは、2020年12月15日時点で、18歳未満の子を有する世帯、またはポイント発行申請時点で18歳未満の子を有する世帯 ※2以下のすべてを満たす既存住宅の購入に限ります。●建物の不動産登記事項証明書において、新築と記載された日付が2019年(令和元年)12月14日以前の住宅であること ●売買契約額が100万円(税込)以上であること ●2020年12月15日以降に売買契約を締結すること ●売買契約締結から3か月以内にリフォーム工事の請負契約を締結すること ●自ら居住する住宅の購入であること ※3「安心R住宅」制度(特定既存住宅情報提供事業者団体登録制度)を利用した「安心R住宅」の標準および安心R住宅調査報告書が発行されている住宅のこと ※4安心R住宅以外の既存住宅購入を伴う場合も含む

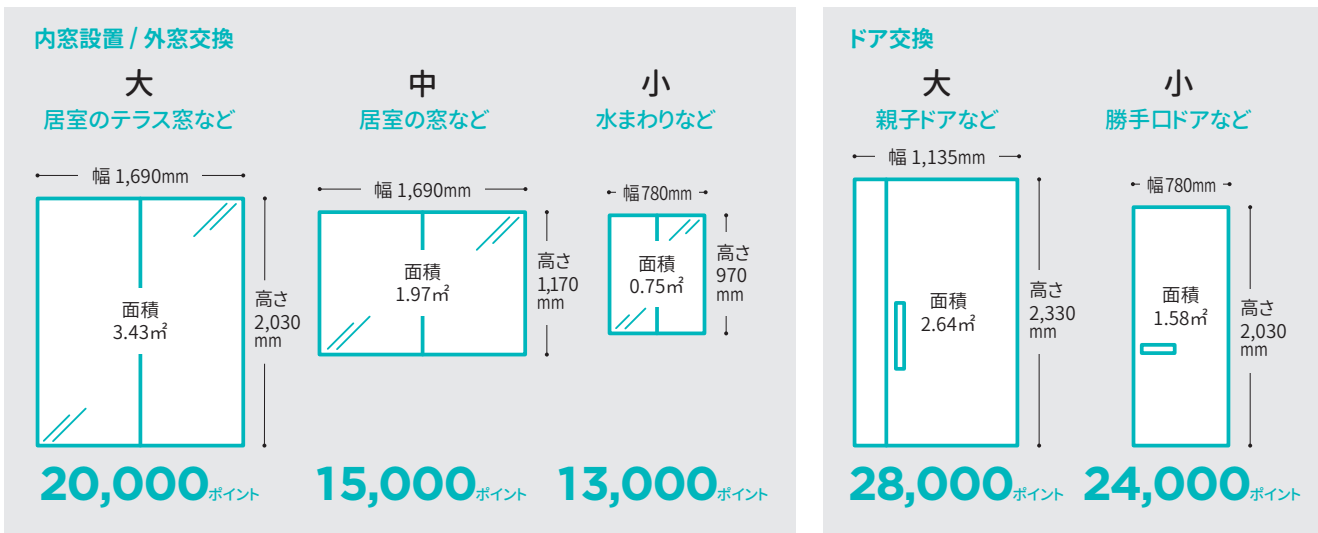
# 「リフォーム」おすすめプラン例

条件 合計5万ポイント以上

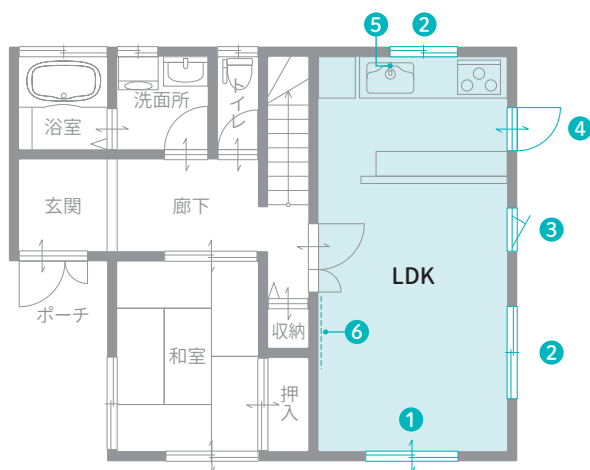
「開口部の断熱改修」や「外壁、屋根・天井又は床の断熱改修」、「エコ住宅設備」など、どのようなリフォーム工事でもポイントの合計が**5万ポイント以上**になる必要があります。

開口部の断熱改修と併せてトイレや浴室のリフォームをして、さらに暮らしを快適にしましょう。

## 開口部のサイズ区分と大きさの目安



## 戸建リフォーム PLAN 1 LDK



YKK AP

### 開口部の断熱改修

- 大 ① 20,000 ポイント×1箇所
- 内窓設置 中 ② 15,000 ポイント×2箇所
- 外窓交換 小 ③ 13,000 ポイント×1箇所
- ドア交換 小 ④ 24,000 ポイント×1箇所

TOTO

### エコ住宅設備

- 節湯水栓 ⑤ 4,000 ポイント×1台

DAIKEN

### 耐震改修

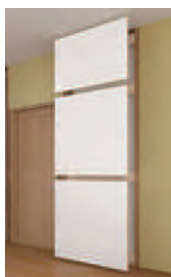
- 耐震改修工事 ⑥ 150,000 ポイント/戸

合計 241,000 ポイント

ポイントは追加工事にも使えます 詳しくは9~10ページへ



ドア交換:ドアリモ 勝手口ドア



耐震改修工事:かべ大将\*



内窓設置:マドリモ 内窓 ブラマード U



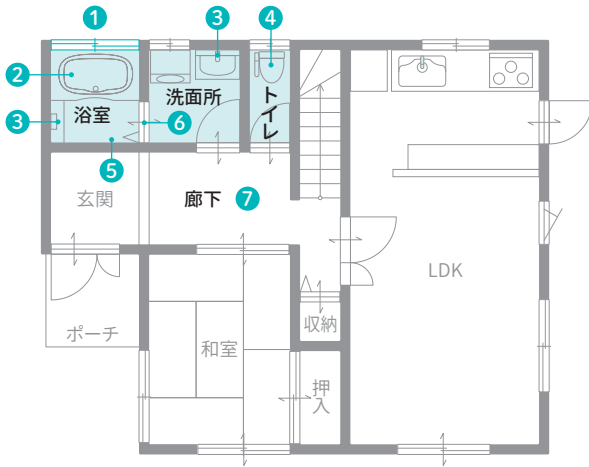
外窓交換:マドリモ 断熱窓



節湯水栓:システムキッチン ザ・クラッソ

\*木造軸組工法の戸建住宅の耐震改修が対象です。

## 戸建リフォーム PLAN 2 水まわり+窓



YKK AP

### 開口部の断熱改修

内窓設置 小 ① 13,000 ポイント×1箇所  
外窓交換

### エコ住宅設備

TOTO 高断熱浴槽 ② 24,000 ポイント/戸  
節湯水栓 ③ 4,000 ポイント×2箇所  
節水型トイレ ④ 16,000 ポイント×1台

### バリアフリー改修

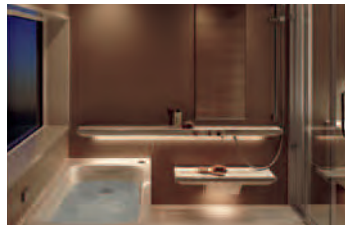
TOTO 手すりの設置 ⑤ 5,000 ポイント/戸  
DAIKEN 段差解消 ⑥ 6,000 ポイント/戸  
廊下幅等の拡張 ⑦ 28,000 ポイント/戸

合計 100,000 ポイント

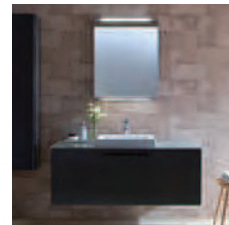
ポイントは追加工事にも使えます 詳しくは9~10ページへ



内窓設置:マドリモ 内窓 プラマードU 外窓交換:マドリモ 断熱窓



高断熱浴槽、節湯水栓:システムバス シンラ

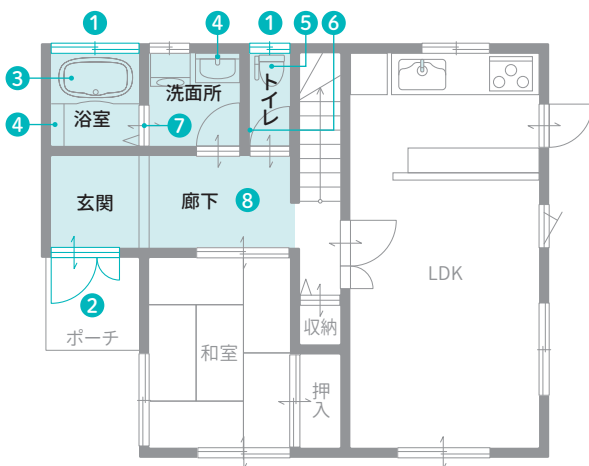


節湯水栓:システムドレッサー エスクア



節水型トイレ:ネオレストAH

## 戸建リフォーム PLAN 3 玄関+水まわり+窓



YKK AP

### 開口部の断熱改修

内窓設置 小 ① 13,000 ポイント×2箇所  
外窓交換  
ドア交換 大 ② 28,000 ポイント×1箇所

### エコ住宅設備

TOTO 高断熱浴槽 ③ 24,000 ポイント/戸  
節湯水栓 ④ 4,000 ポイント×2箇所  
節水型トイレ ⑤ 16,000 ポイント×1台

### バリアフリー改修

TOTO 手すりの設置 ⑥ 5,000 ポイント/戸  
DAIKEN 段差解消 ⑦ 6,000 ポイント/戸  
廊下幅等の拡張 ⑧ 28,000 ポイント/戸

合計 141,000 ポイント

ポイントは追加工事にも使えます 詳しくは9~10ページへ



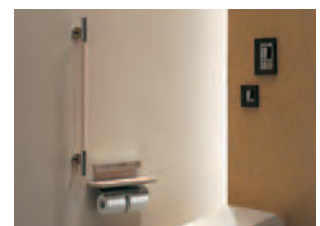
ドア交換:ドアリモ 玄関ドア



節湯水栓:エスクアLS



節水型トイレ:ネオレストRH

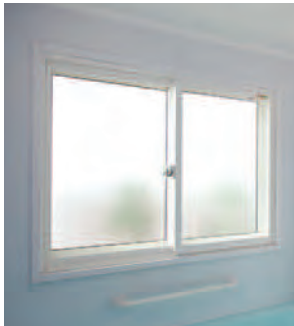


手すりの設置:インテリアバー、棚付紙巻器

# 戸建リフォーム

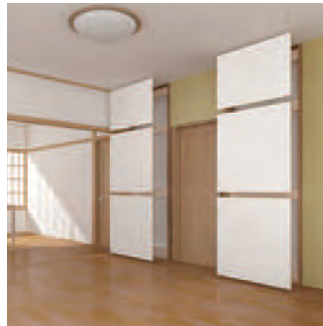
## PLAN 4

まるごと！  
リフォーム



内窓設置:マドリモ 内窓 プラマード U

※木造軸組工法の戸建住宅の耐震改修が対象です。



耐震改修工事:かべ大将\*

YKK AP

### 開口部の断熱改修

開口部の断熱改修	大 ①	20,000	ポイント×2箇所
内窓設置 外窓交換	中 ②	15,000	ポイント×3箇所
	小 ③	13,000	ポイント×4箇所
	大 ④	28,000	ポイント×1箇所
ドア交換	大 ④	28,000	ポイント×1箇所
	小 ⑤	24,000	ポイント×1箇所

### エコ住宅設備

TOTO	高断熱浴槽	⑥	24,000	ポイント/戸
	節湯水栓	⑦	4,000	ポイント×3箇所
	節水型トイレ	⑧	16,000	ポイント×1台

### バリアフリー改修

TOTO	段差解消	⑨	6,000	ポイント/戸
------	------	---	-------	--------

リフォーム瑕疵保険への加入 7,000 ポイント/契約



合計 254,000 ポイント

PLAN 4' さらに耐震改修をプラスして、もしものに備える

### 耐震改修

DAIKEN	耐震改修工事	⑩	150,000	ポイント/戸
--------	--------	---	---------	--------

(若者・子育て世帯なら、発行ポイント上限は45万ポイント!) 合計 404,000 ポイント

ポイントは追加工事にも使えます 詳しくは9~10ページへ



節湯水栓: オクターブ

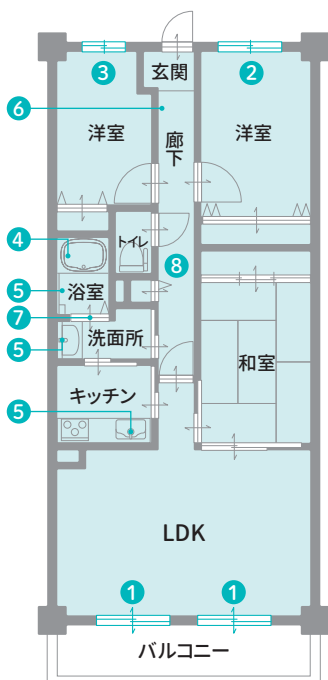


段差解消: 段差解消スロープ

# マンションリフォーム

## PLAN 5

(専有部のリフォーム)



内窓設置:マドリモ 内窓 プラマード U



節湯水栓: ドレーナ

YKK AP

### 開口部の断熱改修

開口部の断熱改修	大 ①	20,000	ポイント×2箇所
内窓設置	中 ②	15,000	ポイント×1箇所
	小 ③	13,000	ポイント×1箇所

### エコ住宅設備

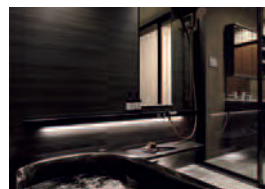
TOTO	高断熱浴槽	④	24,000	ポイント/戸
	節湯水栓	⑤	4,000	ポイント×3箇所
	節水型トイレ	⑧	16,000	ポイント×1台

### バリアフリー改修

TOTO	手すりの設置	⑥	5,000	ポイント/戸
DAIKEN	段差解消	⑦	6,000	ポイント/戸
	廊下幅等の拡張	⑧	28,000	ポイント/戸

合計 143,000 ポイント

ポイントは追加工事にも使えます 詳しくは9~10ページへ



高断熱浴槽、節湯水栓: マンションリモデル バスルーム シンラ



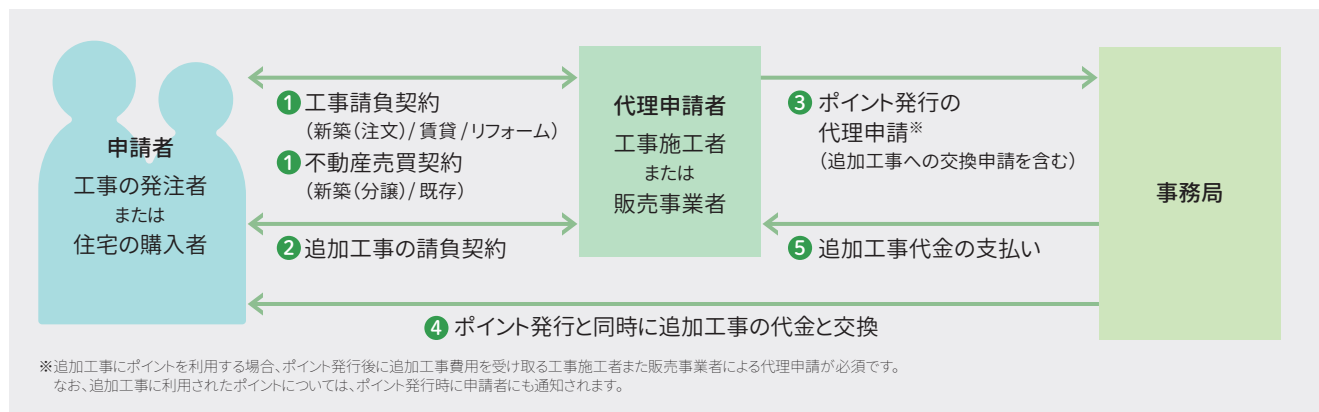
節水型トイレ: ネオレストAH



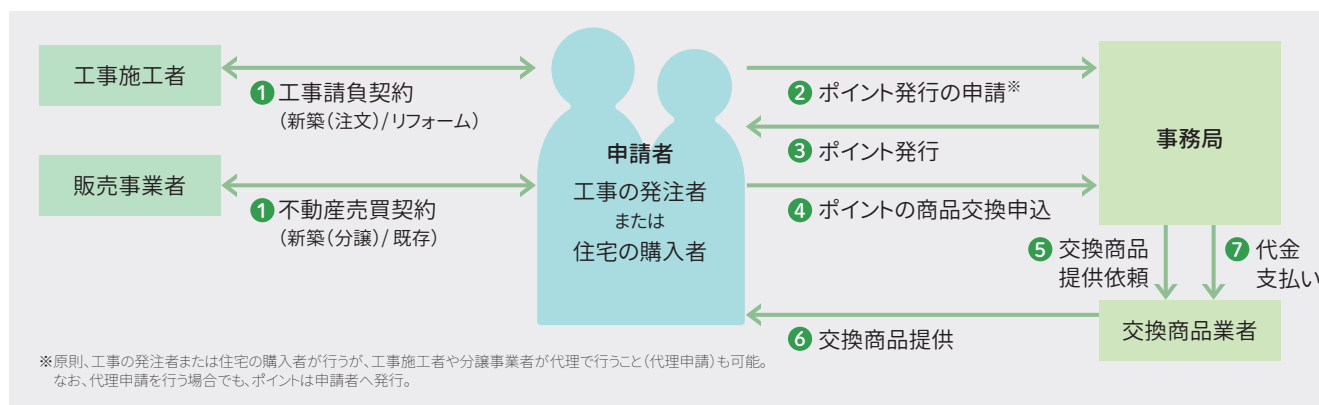
# 申請手続きについて

## ポイントを利用する場合の流れ

### ポイントを追加工事に利用する場合



### ポイントを商品に利用する場合



## 申請方法

工事や住宅の引渡し完了前後で「完了前申請」と「完了後申請」の2種類に分かれ、申請タイプ、申請方法によって、それぞれ必要な手続き、書類が異なります。なお、完了前申請によりポイントの発行を受けた場合、引渡し後に完了報告の提出が必要です。

	完了前申請	完了後申請
新築住宅	○	○
リフォーム	戸別申請 工事代金が1,000万円(税込)以上のみ	○
	一括申請	×
既存住宅の購入	×	○
賃貸住宅の建築	○	○

※完了報告の提出を行わない場合、利用済みのポイントについて返金が必要です。  
また、計画の変更等により、完了報告で報告した工事等に応じたポイントが、既に利用したポイントを下回った場合、差額について返金が必要です。



制度内容の詳細内容は  
「グリーン住宅ポイント事務局ホームページ」をご確認ください

<https://greenpt.mlit.go.jp/>

# ポイント交換対象の追加工事とTDY提案商品例<sup>※1</sup>

発行されたポイントをポイント発行対象である工事や、住宅の販売を行う事業者が行う追加工事<sup>※1</sup>の代金<sup>※2</sup>の一部または全部に充当することをいいます<sup>※3</sup>。なお、追加工事は、以下に例示する工事を対象とします。

※1 クレドアップを含む ※2 消費税含む ※3 1ポイント=1円相当、1,000ポイント単位

注意：本一覧はTDYが想定する追加工事<sup>※1</sup>の目的に沿うための商品例です。工事内容について、追加工事の目的に合致することを、お施主様・工事店様等にてご確認ください。

## 新たな日常に資する追加工事

### ワークスペース設置

工事の目的	工事の具体例
屋内ワークスペースの設置	造り付けデスクカウンターの設置
	本棚・棚・引き出しの設置
	間仕切り(ロールスクリーン、パーテーション)の設置
	システムキッチンのカウンターやキャビネットの設置
テレワーク関連設備の設置	天井・壁に固定する照明器具の設置 (配線、ライティングレールの設置を含む)
	天井・壁に固定する映像装置 (プロジェクター、モニター)の設置
	天井・壁に固定するスピーカーの設置
	コンセント・電源の設置 (配線、分電盤工事を含む)
	インターネット環境の設置 (回線の引込み、居室への配線)
間取りの変更	間仕切壁・格子壁の設置・撤去
	天井、床の設置・撤去
	居室内の窓・格子窓の設置・撤去
	窓、ドアの設置・撤去
屋外ワークスペースの設置	収納(クローゼット、押入、納戸、床上げ畳収納)の設置・撤去
	プレハブ・ユニットハウス・ワークハウスの設置
(共同住宅における)共用ワークスペースの設置	共用ワーキングスペースの設置

### 空気環境向上工事

換気設備等の設置	換気扇の設置
	網戸の設置
	換気・通風機能付き窓の設置
	ルームエアコンの設置
空気浄化作用のある製品の設置	換気・通風機能付きドアの設置
	畳(い草製)の設置
	珪藻土の塗壁工事 調湿性のあるタイル、壁紙の設置工事

### 菌・ウイルス拡散防止工事

非接触型設備の設置	タッチレス水栓の設置
	タッチレス玄関ドアの設置
	タッチレス照明スイッチの設置
	自動開閉窓・ドアの設置
玄関周り等の洗面化粧台・手洗い器・立水栓の設置	セカンド洗面台の設置
	外部水栓、手洗い器の設置
抗菌・抗ウイルス建材の設置	壁・床・手すり・ドアノブの設置
	抗菌壁紙の設置 抗菌水栓の設置

### ワークスペース設置

屋内ワークスペースの設置



DAIKEN スイッチプラス740

屋内ワークスペースの設置



DAIKEN ミセル

屋外ワークスペースの設置



YKK AP アウターシェード

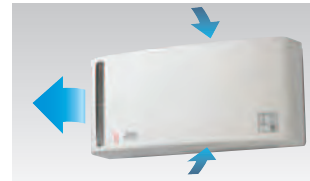
屋外ワークスペースの設置



YKK AP ソラリア テラス囲い

### 空気環境向上工事

換気設備等の設置



DAIKEN エアスマート 居室換気タイプ 熱交換型換気扇 DKファンNK

換気設備等の設置



YKK AP ヴェナートD30 通風ドア

換気設備等の設置



YKK AP 玄関網戸

空気浄化作用のある製品の設置



DAIKEN さらりあ〜と シンプルパレット

### 菌・ウイルス拡散防止工事

非接触型設備の設置



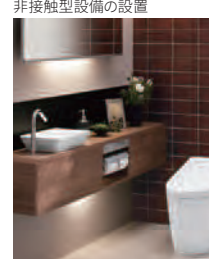
TOTO オクターブ (自動水栓・さいり除菌水ツールキャビネット)

玄関周り等の洗面化粧台・手洗い器・立水栓の設置



TOTO ドレーナ

非接触型設備の設置



TOTO レストルームドレッサー

抗菌・抗ウイルス建材の設置



TOTO ハイドロセラ・フロアJ 全面セラミック

抗菌・抗ウイルス建材の設置



DAIKEN レバーハンドル 85デザイン

抗菌・抗ウイルス建材の設置



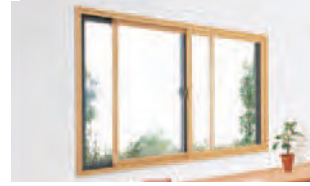
DAIKEN 手摺セット32型

## 音環境向上工事

防音設備の設置	防音室の設置
	壁・二重窓・ドアの設置
	内窓の設置
	外窓の交換
	防音換気設備の設置
	防音フローリングの設置

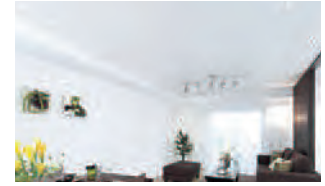
## 音環境向上工事

防音設備の設置



YKK AP マドリモ 内窓 ブラマードU

防音設備の設置



DAIKEN クリアトーン12SII

## 家事負担軽減に資する工事

キッチン周りの設備の設置	ビルトイン食器洗機の設置
	掃除しやすいレンジフードの設置
	ビルトイン自動調理コンロの設置
	ディスプレイの設置
浴室周りの設備の設置	浴室乾燥機の設置
	浴室乾燥暖房機の設置
	自動浴槽洗浄システムの設置
洗面所周りの設備の設置	サンルームの設置
	衣類乾燥機の設置
トイレ周りの設備の設置	掃除しやすいトイレの設置
宅配ボックスの設置	宅配ボックスの設置
	(共同住宅における) 宅配ボックスの設置
家事負担を軽減する収納の設置	キッチンに設置する収納
	脱衣所・洗面所に設置する収納
	トイレに設置する収納

## 家事負担軽減に資する工事

キッチン周りの設備の設置



TOTO ザ・クラッソ(食器洗い乾燥機)

浴室周りの設備の設置



TOTO 三乾王(浴室換気暖房乾燥機)

洗面所周りの設備の設置



DAIKEN 室内物干し ものほし上手

浴室周りの設備の設置



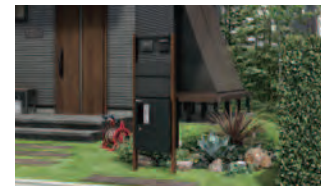
TOTO おそうじ浴槽

浴室周りの設備の設置



TOTO 床ワイパー洗浄(きれい除菌水)

宅配ボックスの設置



YKK AP ルシアス 宅配ボックス

## 防災に資する追加工事

### 停電・断水対策

工事の目的	工事の具体例
蓄電池の設置	配線・分電盤工事を含む
太陽光発電の設置	配線・分電盤工事を含む
V2H・EV充電設備の設置	配線・分電盤工事を含む
家庭用燃料電池の設置	配線・分電盤工事を含む
非常用発電設備の設置	配線・分電盤工事を含む
貯水システムの設置	配管工事を含む
雨水タンクの設置	配管工事を含む
電気設備の移設	蓄電・発電設備の架台設置
	エアコン室外機の架台設置

### 停電・断水対策

電気設備の移設



YKK AP ジーボートneo(ソーラーパネル搭載用)

雨水タンクの設置



YKK AP 雨水タンク

### 水害・台風対策

屋根瓦の飛散防止	高耐力な瓦の設置
	飛散防止ネットの設置
	瓦止め(接着剤、漆喰)の敷設
窓ガラスの飛散防止	安全ガラス、雨戸、窓シャッター、ブラインドの設置
止水板の設置	

### 水害・台風対策

窓ガラスの飛散防止



YKK AP リモコンシャッター

窓ガラスの飛散防止



YKK AP 雨戸

窓ガラスの飛散防止



YKK AP 防災安全合わせ複層ガラス

### 地震対策

家具固定器具の設置



DAIKEN 耐震ロック(ミセル扉用(同梱))

### 地震対策(躯体に関する耐震対策を除く)

感震ブレーカーの設置	配線・分電盤工事を含む
家具固定器具の設置	
窓ガラスの飛散防止	安全ガラスの設置

《注意事項》・ポイントを追加工事に交換する場合、追加工事の実施が確認できる追加工事の請負契約書又は本体工事の請負契約書に付属する見積明細書等の提出が必要です。  
・申請に必要な書類や提出方法は、事務局が公表する申請の手引きを必ずご確認ください。



GREEN  
REMODEL

暮らしも快適、地球も快適

TOTO

DAIKEN

YKK  
AP

## グリーン住宅ポイントの制度全般については

### グリーン住宅ポイント事務局(国土交通省)

TEL:0570-550-744(有料)

受付時間:9:00~17:00(土・日・祝日を含む)

グリーン住宅ポイントホームページ

<https://greenpt.mlit.go.jp>



### TOTO・DAIKEN・YKK AP

グリーン住宅ポイント制度  
ホームページ



<https://re-model.jp/about/greenjutakupoint/>

商品に関する詳しい情報や、リフォーム事例、ショールームの情報など、役立つ情報が満載。

TOTO・DAIKEN・YKK APリフォーム情報サイトをご覧ください。

TDY 検索



グリーン住宅ポイント対象の各社製品のお問い合わせ・ご相談は

### TOTO株式会社

TOTOグリーン住宅ポイント相談室

☎0120-10-0035

受付時間:9:00~17:00(土曜、日曜、祝日、夏期休暇、年末年始を除く)



### 大建工業株式会社

お客様センター

☎0120-787-505

受付時間:9:00~17:00(土曜、日曜、祝日、夏期休暇、年末年始を除く)



### YKK AP株式会社

お客様相談室 グリーン住宅ポイント制度専用

☎0120-38-4134

受付時間:9:00~17:00(日曜、夏期休暇除く)

対応期間:2021年3月16日~12月15日予定



●表示内容は2021年3月現在のものです。

●商品の色は、印刷特性上実物と多少差が出ます。ご了承ください。

カタログNo.5952 [1164-01] MK2021.03 [SI/N] (P1.1-02) XAAAB-H20-057-1



2021.03